



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Satillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	306,219	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,973,217
Títulos para negociar	490,262	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		1,973,217
Títulos conservados a vencimiento	158,610	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	12
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,054,208	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	373,634	Proveedores	0
Créditos Comerciales sin garantía	27,776	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,455,618	Acreedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,436
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	103,544		19,449
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,149	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales sin garantía	726		
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	105,418	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	62,952
CARTERA DE CRÉDITO	1,561,036		
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO:	2,056,617
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-38,142		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,522,894	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:	0.00	Capital Social	400,000
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,522,894		400,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		CAPITAL GANADO	
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	4,708	Reservas de capital	11,688
Otros Deudores	5,301	Resultado de ejercicios anteriores	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,009	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-114	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	158
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	9,895	Resultado neto	79,447
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		91,293
BIENES ADJUDICADOS	5,597	TOTAL CAPITAL CONTABLE	491,293
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-2,553	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	3,044	Reservas de capital	11,688
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	36,736	Resultado de ejercicios anteriores	0
INVERSIONES PERMANENTES	3,489	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	158
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	79,447
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	15,638		
Otros activos a corto y largo plazo	123	TOTAL CAPITAL CONTABLE	491,293
TOTAL ACTIVO	2,546,910	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,546,910

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			79,447
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROVINT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	644,646	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26% 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%. (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,013,773	A-1	4,615	12.10%
354,010	A-2	5,081	13.32%
78,076	B-1	2,679	7.02%
7,087	B-2	248	0.65%
96,600	B-3	16,667	43.70%
3,420	C-1	1,026	2.69%
386	C-2	158	0.41%
87	D	74	0.19%
7,595	E	7,595	19.91%
1,561,036		38,142	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS TERCER TRIMESTRE, POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	647,501	8,618	22.59%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	809,233	5,086	13.33%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	104,302	24,438	64.07%
CARTERA TOTAL	1,561,036	38,142	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,933	0	0.00%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,937	114	5.88%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	15,322	12,278	80.13%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	5,597	2,553	45.61%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
	MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE VENCIDO
REESTRUCTURAS	129,659	SIMPLE	123,814 0
	27,762	C. CORRIENTE	27,762 0
RENOVACIONES	81,806	SIMPLE	61,213 20,593
	0	C. CORRIENTE	0 0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO CONTRALOR
 BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONENTE, SALTILO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8850 / 430 8851 / 430 8852, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473.
 MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 0271. AVE. PANORAMA No.911 COL.PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 / 01 / 02 / 03.
 JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	197,564
Gastos por intereses		\$	(111,596)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	85,968
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(16,824)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	69,144
Comisiones y tarifas cobradas	\$	7,258	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(28)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	23,414	30,644
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	99,788
Gastos de Administración		\$	(20,340)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	79,447
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	79,447
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	79,447

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
Estado de Flujos de Efectivo con números al 30 Septiembre del 2022
 (Cifras en miles de pesos)

características	Concepto Subreporte Tipo de Saldo	Catálogo 1316 1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	79,447
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	-17,825
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	0
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	361
820103600400	Provisiones	13
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-18,198
820103600900	Otros	0
	Título Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-34,078
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	37,663
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	18,077
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	8,912
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	9,559
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	12,224
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-15,399
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	36,957
		98,580
	Título Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	12,408
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	12,408
	Título Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	-59,735
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-59,735
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	51,253
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	254,966
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	306,219
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por

los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las

operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
 Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
 Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 Contralor