

Define

Unión de Crédito Define, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olimpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2015
(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	1,016	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,803,095
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		1,803,095
Títulos conservados a vencimiento	426,052	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,054,264	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	289,165	Proveedores	0
Créditos Comerciales sin garantía	0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,343,428	Acreedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	13,393
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	180,912		13,393
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	3,256	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales sin garantía	8,169		0
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	192,337	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	0
CARTERA DE CRÉDITO	1,535,765		0
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO:	1,816,487
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-81,496		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,454,269	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital Social	310,355
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,454,269		310,355
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		CAPITAL GANADO	
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	13,580	Reservas de capital	15,113
Otros Deudores	14,288	Resultado de ejercicios anteriores	-14,674
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	27,868	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-3,390	Resultado neto	11,426
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	24,478	TOTAL CAPITAL CONTABLE	322,221
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		
BIENES ADJUDICADOS	305,510	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,138,708
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-78,062		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	227,448		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,647		
INVERSIONES PERMANENTES			
INVERSIONES PERMANENTES	3,489		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	153		
Otros activos a corto y largo plazo	156		
TOTAL ACTIVO	2,138,708		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado		310,355	
Capital social Autorizado		400,000	
Capital social no extinguido		-89,645	
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
11,426			
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2014 (INPC Marzo 2015): 0.51% (Párrafo 73, inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 11.62% < al 20%; 2014, 4.08%; 2013, 3.97%; y 2012, 3.57%; (Párrafo 73, inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
938,677	A-1	4,633	5.69%
159,404	A-2	2,391	2.93%
115,068	B-1	4,091	5.02%
87,685	B-2	6,501	7.98%
194,859	B-3	25,880	31.76%
1,224	C-1	367	0.45%
5,333	D	4,118	5.05%
33,515	E	33,515	41.12%
1,535,765		81,496	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	385,802	13,033	15.99%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	20,894	5,537	6.79%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	957,675	10,285	12.62%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	171,394	52,641	64.59%
CARTERA TOTAL	1,535,765	81,496	100.00%

Cuentas de Orden		Cuentas de Orden	
INDICE DE CAPITALIZACION	17.70%	Avales otorgados	0
SOCIOS ACTIVOS	1,240	Activos y pasivos contingentes	0
El saldo histórico del capital social pagado al 31 de Diciembre de 2014 es de:	310,355	Compromisos crediticios	1,515,776
		Bienes en custodia o en administración	5,670,583
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-10,763
		Otras cuentas de registro	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65/67 y 24 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue preparado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: www.cnbv.gob.mx

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral de este estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA RADER
DIRECTOR GENERAL

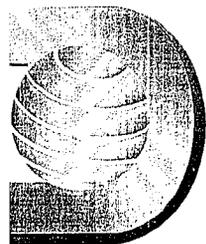
C.P. PEDRO TAPIA TORRES
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONA
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TEL. 011 449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AV. PANORAMA No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01 449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AV. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA LEON, GTO. C.P. 37160 TEL. 01 477 255 7259

www.definesadecv.com



Define

Unión de Crédito DEFINE, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 31 de Marzo de 2015

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820101000000	Resultado neto	11,426
Título	Partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos:	
820102040000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión y Financiamiento	105
820102110000	Depreciaciones de Inmuebles Mobiliario y Equipo	4
820102120000	Amortizaciones de Activos Intangibles	-8,300
820102060000	Provisiones	0
820102070000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820102900000	Otros	-8,191
820102000000	Total partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos	
Título	Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación:	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	95,186
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-21,959
820103080000	Cambio en Bienes Adjudicados	9,308
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos	-11,247
820103210000	Cambio en Pasivos Bursátiles	
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-80,342
820103190000	Cambio en Otros Pasivos Operativos	6,100
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	
820103900000	Otros	
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-2,953
		-11,144
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	
820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	-14
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-14
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo	269
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	
820300000000	Disminución o aumento de efectivo y equivalentes	
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	747
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	1,016

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

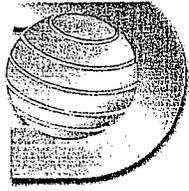
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
Director General

C.P. PEDRO TAPIA TORRES
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETH RANGEL CORONADO
Comisario

C.P. JOSE ALBERTO BONZALEZ ISAIS
Auditor Interno



Define

Unión de Crédito Define, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olimpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido			Capital ganado					Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
91010000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2014	310,354	-	-	15,113	(14,673)	-	-	-	310,794
TÍTULO MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS										
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910205000000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910206000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910200000000	Total	-	-	-	-	-	-	-	0	0
TÍTULO MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL										
910301000000	Utilidad integral.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
910302000000	Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	11,426	11,426
910306000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	11,426	11,426
910000000000	Saldo final al 31 de Marzo de 2015	310,354	-	-	15,113	(14,673)	-	-	11,426	322,220

Codificación		R13-A Estados Financieros								
Columna	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
3	Concepto									
4	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
5	Tipos de Saldo	526	531	529	533	535	537	543	548	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUÑA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. PEDRO TABIA TORRES
CONTADOR GENERAL

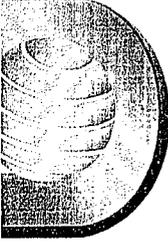
LIC. CLAUDIA RIVERA RANGEL CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TEL. 5430 8850 / 5430 8851 / 5430 8852 JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473

AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01 449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AV. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA LEON, GTO. C.P. 37160 TEL. 01 477 255 7259

www.defineadecv.com



Define

Unión de Crédito DEFINE, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2015

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	42,000
Gastos por intereses		\$	(28,326)
Resultado por posición monetaria neto (margén financiero)		\$	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	13,674
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	<u>(20,155)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	(6,481)
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,671	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(17)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>19,953</u>	<u>22,607</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	<u>16,126</u>
Gastos de Administración		\$	<u>(4,699)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	<u>11,426</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	11,426
Participación en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	<u>-</u>
RESULTADO NETO		\$	<u><u>11,426</u></u>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Dirección electrónica (CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>))

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. PEDRO TABIA TORRES
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RAMIREZ CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL VILLA OLÍMPICA PONENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 88 52

JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SANCHEZ ROMAN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473

AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 194 0272

AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23

www.definesadecv.com