



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Satillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2021

(Cifras en pesos y centavos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	263,720,233.67	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,924,475,476.68
Títulos para negociar	271,373,138.92	De largo plazo	0.00
Títulos disponibles para la venta	0.00		1,924,475,476.68
Títulos consecados a vencimiento	374,112,357.40	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	645,485,496.32	Impuestos a la utilidad por pagar	200,683.72
Créditos Comerciales		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0.00
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	996,449,661.07	Proveedores	0.00
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	276,808,307.99	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0.00
Créditos Comerciales sin garantía	40,466,960.25	Acreedores por liquidación de operaciones	0.00
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,313,724,929.31	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,292,634.02
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0.00
Créditos vencidos comerciales		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	50,529,674.81
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	122,472,252.83		
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,050,594.54	TOTAL PASIVO:	1,990,498,469.23
Créditos Comerciales sin garantía	819,098.88		
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	124,341,946.25	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO	1,438,066,875.56	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:		Capital Social	400,000,000.00
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-43,855,717.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	0.00
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)		Prima en venta de acciones	0.00
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:	0.00	Reservas de capital	8,543,553.15
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Resultado de ejercicios anteriores	0.00
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0.00
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,394,211,158.56	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0.00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	93,640.00
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	25,971.00	Resultado neto	32,698,288.58
Otros Deudores	11,308,669.96	TOTAL CAPITAL CONTABLE	441,335,481.73
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,334,640.96	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,431,833,950.96
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-79,338.09		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	11,255,302.87		
BIENES ADJUDICADOS	116,737,589.07		
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-39,755,637.35		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	76,981,951.72		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	21,715,006.37		
INVERSIONES PERMANENTES	3,488,815.00		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0.00		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	14,869,151.45		
Otros activos a corto y largo plazo	106,835.00		
TOTAL ACTIVO	2,431,833,950.96		

NOTAS ACLARATORIAS:				
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL				
Capital social suscrito y pagado		368,529,800.00		
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO		32,698,288.58		
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT	
	REPORTO	4,225,513.50	0	
	PRLV	761,318,000.00	0	
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).				
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).				
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007 (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).				
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC, Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).				
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%; 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%. (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10)				
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS				
POR TIPO DE RIESGO				
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%	
928,283,655.58	A-1	4,388,197.74	10.01%	
275,385,949.81	A-2	4,031,419.77	9.19%	
88,275,828.55	B-1	2,898,160.98	6.61%	
8,509,344.42	B-2	623,208.23	1.42%	
112,657,676.03	B-3	16,001,080.38	36.49%	
12,614,007.29	C-1	3,784,202.21	8.63%	
0.00	C-2	0.00	0.00%	
12,340,413.88	D	12,129,447.69	27.66%	
0.00	E	0.00	0.00%	
1,438,066,875.56		43,855,717.00	100.00%	
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR ESTRATIFICACIÓN				
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%	
VIGENTE > 4 0 UDI'S	458,830,511.93	7,370,351.47	16.81%	
VENCIDA > 4 0 UDI'S	0.00	0.00	0.00%	
VIGENTE < 4 0 UDI'S	854,894,417.38	8,453,259.01	19.28%	
VENCIDA < 4 0 UDI'S	124,341,946.25	28,032,106.52	63.92%	
CARTERA TOTAL	1,438,066,875.56	43,855,717.00	100.00%	
DEUDORES DIVERSOS				
IMPORTE	RESERVA	%		
2,497,083.77	\$ 14,980.00	0.60%		
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS				
IMPORTE	RESERVA	%		
2,060,007.74	64,358.09	3.12%		
BIENES ADJUDICADOS				
IMPORTE	RESERVA	%		
126,463,045.59	49,488,093.87	39.13%		
MUEBLES	244,979.05	100.00%		
INMUEBLES	116,737,589.07	34.06%		
DERECHOS DE COBRO	9,480,477.47	100.07%		
CONCEPTO	MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE	VENCIDO
REESTRUCTURAS	129,659,000.00	SIMPLE	123,814,400.00	
	27,762,152.00	C. CORRIENTE	27,762,152.00	
	81,806,497.79	SIMPLE	61,213,078.73	20,593,419.06
RENOVACIONES	0.00	C. CORRIENTE	0.00	

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Dirección Electrónica CNBV: <http://www.cnbv.gob.mx>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero"

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO

Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA

DIRECTOR GENERAL

CONTADOR GENERAL

COMISARIO

CONTRALOR

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473

AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TELS. 01449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números al 30 de Junio de 2021
(Cifras en pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	32,698,288.58
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	10,536,889.94
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	0.00
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	0.00
820103600400	Provisiones	10,536,889.94
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103609000	Otros	0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	235,017,408.18
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	3,200,039.68
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	8,737,500.00
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-1,090,950.11
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	4,311,806.94
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	531,926.77
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-11,850,568.91
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	238,857,162.55
		282,092,341.07
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0.00
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	41,565,148.03
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0.00
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	41,565,148.03
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	31,470,200.00
820105900000	Otros	-96,671,010.11
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0.00
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-65,200,810.11
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	258,456,678.99
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0.00
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	5,263,554.68
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	263,720,233.67

*El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por

los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las

operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
Contralor

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL.01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
JULIÁN DE LOS REYES N° 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS PORTOSI C.P. 78700 TELS. 01 488 882 59 21 / 882 59 65

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coa

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 JUNIO DE 2021

(Cifras en pesos)

Ingresos por intereses	\$	104,031,956.78
Gastos por intereses	\$	-53,585,343.02
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	0.00
MARGEN FINANCIERO	\$	50,446,613.76
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	-18,049,634.24
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	32,396,979.52
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,413,969.00
Comisiones y tarifas pagadas	\$	-45,649.72
Resultado por intermediación	\$	0.00
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	10,391,680.93
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	14,760,000.21
Gastos de Administración	\$	-14,458,691.15
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:	\$	32,698,288.58
Impuestos a la utilidad causados	\$	0.00
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	0.00
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	\$	32,698,288.58
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas	\$	0.00
RESULTADO NETO	\$	32,698,288.58

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
JULIÁN DE LOS REYES N° 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS PORTOSI C.P. 78700 TELS. 01 488 882 59 21 / 882 59 65

www.ucdefine.com