



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2019
(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	6,196	De corto plazo	2,030,789
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		2,030,789
Títulos conservados a vencimiento	726,276	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,100,110	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	307,671	Proveedores	0
Créditos Comerciales sin garantía	29,515	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,437,296	Acreedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	279,636
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	126,013		279,636
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	705	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales sin garantía	1,278		0
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	127,996	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	0
CARTERA DE CRÉDITO	1,565,293		0
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO:	2,310,425
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-43,013		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,522,280	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	1,522,280	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:	0.00	Capital Social	368,530
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0.00		368,530
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		CAPITAL GANADO	
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	21	Reservas de capital	3,456
Otros Deudores	17,894	Resultado de ejercicios anteriores	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	17,915	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:	17,915	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	10
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	-439	Resultado neto	25,053
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	397,048
BIENES ADJUDICADOS			
(-) MENOS:	408,117	CAPITAL GANADO	
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-275,676	Reservas de capital	3,456
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	132,441	Resultado de ejercicios anteriores	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	283,713	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVERSIONES PERMANENTES	3,489	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	10
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0	Resultado neto	25,053
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,707,473
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	15,371		
Otros activos a corto y largo plazo	232		
TOTAL ACTIVO	2,707,473		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			368,530
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			25,053
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	4,551	0
	PRLV	721,726	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Junio 2019): -0.270 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,046,412	A-1	5,068	11.78%
264,620	A-2	3,969	9.23%
118,117	B-1	3,941	9.16%
6,188	B-2	464	1.08%
111,851	B-3	12,724	29.58%
1,686	C-1	505	1.18%
10	C-2	4	0.01%
668	D	596	1.39%
15,740	E	15,740	36.60%
1,565,293		43,013	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	435,253	8,056	18.73%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	1,002,043	5,933	13.79%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	127,996	29,024	67.48%
CARTERA TOTAL	1,565,293	43,013	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,386	353	14.82%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,712	86	5.00%
BIENES ADJUDICADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	408,117	275,676	67.55%
MUEBLES	IMPORTE	RESERVA	%
	245	245	100.00%
INMUEBLES	IMPORTE	RESERVA	%
	398,385	265,943	66.76%
DERECHOS DE COBRO	IMPORTE	RESERVA	%
	9,487	9,487	100.00%
MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE	VENCIDO
1,569,196	REESTRUCTURAS	129,659	123,814
5,017,932		27,762	0
-9,803	RENOVACIONES	81,806	27,762
0		0	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS "Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".
DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TELS. 01449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	140,806
Gastos por intereses		\$	(91,533)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	49,272
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(27,900)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	21,373
Comisiones y tarifas cobradas	\$	7,377	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(23)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	8,151	15,506
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	36,879
Gastos de Administración		\$	(11,826)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	25,053
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	25,053
Participación en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	25,053

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
JULIÁN DE LOS REYES N° 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS PORTOSI C.P. 78700 TELS. 01 488 882 59 21 / 882 59 65

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido						Capital ganado						Participación no Controladora	Total capital contable	
		Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedios por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
91010000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2018	371,986	333,251	-	-	1,680	1,539	-	-	-	-	-	-	-	-	371,986
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS																
91020100000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91020200000	Capitalización de utilidades	-	35,270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91020300000	Constitución de reservas	-	-	-	-	-	(35,270)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91020400000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	1,775	(1,775)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91020500000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91020600000	Otros	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91020000000	Total	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL																
91030100000	Utilidad integral.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91030200000	Resultado neto	25,053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91030300000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91030400000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91030600000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91030800000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91030900000	Remedios por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91030000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	25,053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
91000000000	Saldo final al 30 de Junio de 2019	397,048	368,530	-	-	3,456	(35,505)	-	-	-	-	-	10	-	25,053	397,048

Codificación		R13-A Estados Financieros													
Columna	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
3	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
4	Tipos de Saldo	558	526	531	529	533	535	537	556	539	549	543	548	559	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 30 de Junio de 2019

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	25,053
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	22,244
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	125
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	8
820103600400	Provisiones	22,111
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103609000	Otros	0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-119,465
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-20,794
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-12,345
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	475
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	126,977
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	17,664
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-12,449
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-19,938
		27,358
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-30,854
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-30,854
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	35,279
820105900000	Otros	-35,270
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	10
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-3,486
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	9,681
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	6,196
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
Comisario

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
Auditor Interno

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL.01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
JULIÁN DE LOS REYES N° 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS PORTOSI C.P. 78700 TELS. 01 488 882 59 21 / 882 59 65

www.ucdefine.com