

# Define

Unión de Crédito Define, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2016

( miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		NOTAS ACLARATORIAS:	
DISPONIBILIDADES	2,226	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,832,434	Capital social suscrito y pagado	333,251
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0	Capital social Autorizado	400,000
Títulos disponibles para la venta	0			Capital social no exhibido	-66,749
Títulos conservados a vencimiento	583,748	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO	
		Impuestos a la utilidad por pagar	0	3,561	
		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0	NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).	
		Proveedores	0	1- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, inciso a, NIF B-10).	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	2- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, inciso b, NIF B-10).	
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	991,955	Acreedores por liquidación de operaciones	0	3- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2016 (INPC Junio 2016): 0.31% (Párrafo 73, inciso b NIF B-10).	
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	271,670	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	4,379	4- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2015, 2.13%; 2014, 4.08; y 2013 3.97%; (Párrafo 73, inciso b NIF B-10).	
Créditos Comerciales sin garantía	3,971			RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS	
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,267,596	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	POR TIPO DE RIESGO	
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	0	CARTERA TOTAL	
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	145,464			CALIF DEL RIESGO	
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,249	TOTAL PASIVO:	1,836,813	RESERVA PREVENTIVA	
Créditos Comerciales sin garantía	344			%	
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	147,057	CAPITAL CONTABLE		966,676	
CARTERA DE CRÉDITO	1,414,653	CAPITAL CONTRIBUIDO		A-1	
(-) MENOS:		Capital Social	333,251	4,698	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-49,284	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0	2,585	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,365,369	Prima en venta de acciones	0	5,24%	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Capital Ganado		B-1	
(-) MENOS:		Reservas de capital	1,680	2,396	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Resultado de ejercicios anteriores	0	4,039	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	8,20%	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,365,369	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	14,787	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Resultado neto	3,551	30.00%	
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	21	TOTAL CAPITAL CONTABLE	338,482	C-1	
Otros Deudores	16,222			2,67%	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	15,243			C-2	
(-) MENOS:				925	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-796			1,314	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	15,447			2.79%	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0			D	
BIENES ADJUDICADOS	326,074			1,375	
(-) MENOS:				17,164	
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-126,184			34.83%	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	199,890			1,414,653	
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,721			49,284	
INVERSIONES PERMANENTES	3,489			100.00%	
INVERSIONES PERMANENTES	0			RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0			POR ESTRATOS	
OTROS ACTIVOS				ESTRATIFICACIÓN	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,275			IMPORTE	
Otros activos a corto y largo plazo	132			RESERVA PREVENTIVA	
TOTAL ACTIVO	2,175,295			%	
				VIGENTE > 4'0 UDI'S	
				345,170	
				9,031	
				18.32%	
				VENCIDA > 4'0 UDI'S	
				0	
				0.00%	
				VIGENTE < 4'0 UDI'S	
				922,425	
				6,203	
				12.59%	
				VENCIDA < 4'0 UDI'S	
				147,057	
				34,050	
				69.09%	
				CARTERA TOTAL	
				1,414,653	
				49,284	
				100.00%	

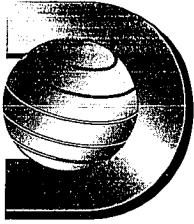
Cuentas de Orden		Cuentas de Orden	
INDICE DE CAPITALIZACIÓN	19.77%	Avales otorgados	0
SOCIOS ACTIVOS	1,271	Activos y pasivos contingentes	0
El saldo histórico del capital social pagado al 30 de JUNIO de 2016 es de:	333,251	Compromisos crediticios	1,422,762
		Bienes en custodia o en administración	4,371,041
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-9,208
		Otras cuentas de registro	0

"El presente balance general se formula de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha antes mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con arreglo a normas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben":

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER DIRECTOR GENERAL C.P. PEDRO TAPIA TORRES CONTADOR GENERAL LIC. CLAUDIA LIZETT RAMÍREZ CORONADO COMISARIO C.P. JOSE ALBERTO GONZÁLEZ ISAIS AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473 AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 24138 TELS. 4449 1340270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 www.ucdefine.com



# Define

Unión de Crédito Define, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.  
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2016  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	90,921
Gastos por intereses		\$	(57,787)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>33,134</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(34,550)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>(1,417)</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,737	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(32)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	11,146	15,851
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>14,435</b>
Gastos de Administración		\$	(10,883)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:</b>		\$	<b>3,551</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		\$	<b>3,551</b>
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>3,551</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

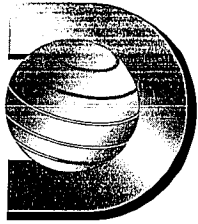
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
DIRECTOR GENERAL

C.P. PEDRO TAPIA TORRES  
CONTADOR GENERAL

LIC. GLADIA LIZBET RAMOS GORONADO  
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ SAIS  
AUDITOR INTERNO



# Define

Unión de Crédito Define, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.  
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.  
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2016  
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido					Capital ganado				Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
91010000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2015	310,354	-	-	478	-	-	-	24,031	334,864	
<b>TÍTULO</b>											
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS											
91020100000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
91020200000	Capitalización de utilidades	22,829	-	-	-	(22,829)	-	-	-	0	
91020300000	Constitución de reservas	-	-	-	1,202	(1,202)	-	-	-	0	
91020400000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	24,031	-	-	(24,031)	0	
91020500000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
91020600000	Otros	67	-	-	-	-	-	-	-	67	
91020000000	Total	22,896	-	-	1,202	-	-	-	(24,031)	67	
<b>TÍTULO</b>											
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL											
91030100000	Utilidad integral.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
91030200000	Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	3,551	3,551	
91030600000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
91030800000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
91030800000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	0	
91030000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	3,551	3,551	
91000000000	Saldo final al 30 de Junio de 2016	333,250	-	-	1,680	-	-	-	3,551	338,483	

Codificación		R13-A Estados Financieros								
Columna	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
3										
4	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311		1311	1311
5	Tipos de Saldo	526	531	528	533	535	537		543	548

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
 Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
 DIRECTOR GENERAL

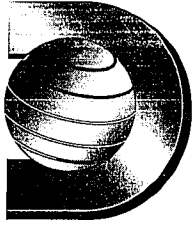
C.P. PEDRO TAPIA TORRES  
 CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANSEN GONZALEZ  
 COMISARIA

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS  
 AUDITOR INTERNO

[www.ucdefine.com](http://www.ucdefine.com)

BIVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473  
 AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TELS. 01449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477  
[www.ucdefine.com](http://www.ucdefine.com)



# Define

Unión de Crédito Define, S.A. de C.V.

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 30 de Junio de 2016

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	3,551
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	22,976
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Inmuebles Mobiliario y Equipo	-101
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	8
820103600400	Provisiones	23,069
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103600900	Otros	0
<b>Título</b>	<b>Actividades de Operación</b>	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-75,303
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	84,043
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-24,464
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	5,608
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-9,377
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	-4,922
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-3,143
820103000000	<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>-1,029</b>
<b>Título</b>	<b>Actividades de inversión</b>	
820104010000	Cobros por Disposición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Inmuebles, Mobiliario y Equipo	187
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>187</b>
<b>Título</b>	<b>Actividades de financiamiento</b>	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	22,896
820105900000	Otros	-22,829
820105000000	<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>67</b>
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-776
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	3,001
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	2,226
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
Director General

C.P. PEDRO TAPIA TORRES  
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RAMOS SORONADO  
CONSEJERO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS  
Auditor Interno