



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2018
(miles de pesos)

ACTIVO	PASIVO Y CAPITAL
DISPONIBILIDADES	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
	De corto plazo
	De largo plazo
INVERSIONES EN VALORES	OTRAS CUENTAS POR PAGAR
Títulos para negociar	Impuestos a la utilidad por pagar
Títulos disponibles para la venta	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar
Títulos conservados a vencimiento	Proveedores
	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	Acreeedores por liquidación de operaciones
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	
Créditos Comerciales sin garantía	
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	
Créditos Comerciales sin garantía	
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
CARTERA DE CRÉDITO	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.
(-) MENOS:	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	TOTAL PASIVO:
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	
(-) MENOS:	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	CAPITAL CONTABLE
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	CAPITAL CONTRIBUIDO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	Capital Social
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas
Otros Deudores	Prima en venta de acciones
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	CAPITAL GANADO
(-) MENOS:	Reservas de capital
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	Resultado de ejercicios anteriores
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
INVENTARIO DE MERCANCIAS	Resultado por tenencia de activos no monetarios
BIENES ADJUDICADOS	Ajustes por obligaciones laborales al retiro
(-) MENOS:	Resultado neto
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	TOTAL CAPITAL CONTABLE
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	
INVERSIONES PERMANENTES	
INVERSIONES PERMANENTES	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	
OTROS ACTIVOS	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	
Otros activos a corto y largo plazo	
TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			333,251
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			17,239
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	3,726	0
	PRLV	517,534	0

NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2016 (INPC Marzo 2018): -1.225% (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; y 2015, 2.13%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			

RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,062,077	A-1	5,159	11.75%
162,516	A-2	2,438	5.55%
96,131	B-1	3,364	7.66%
10,920	B-2	819	1.87%
128,713	B-3	15,944	36.32%
258	C-1	121	0.28%
4,572	C-2	1,829	4.17%
0	D	0	0.00%
14,224	E	14,224	32.40%
1,479,410		43,896	100.00%

RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	330,191	6,770	15.42%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	1,020,292	8,739	19.91%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	128,927	28,387	64.67%
CARTERA TOTAL	1,479,410	43,896	100.00%

DEUDORES DIVERSOS			
	IMPORTE	RESERVA	%
	1,593	454	28.51%

PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS			
	IMPORTE	RESERVA	%
	1,424	49	3.45%

BIENES ADJUDICADOS			
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	383,266	225,611	58.87%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	373,083	215,428	57.74%
DERECHOS DE COBRO	9,938	9,938	100.00%
CONCEPTO	MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE VENCIDO
REESTRUCTURAS	132,209	SIMPLE	132,209 0
	41,238	C. CORRIENTE	41,238 0
RENOVACIONES	124,547	SIMPLE	102,139 22,408
	334	C. CORRIENTE	334 0

Cuentas de Orden	
INDICE DE CAPITALIZACION	19.91%
SOCIOS ACTIVOS	1,318
El saldo histórico del capital social pagado al 31 de Marzo de 2018 es de:	333,251
Avalos otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	1,484,575
Bienes en custodia o en administración	4,672,784
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-10,823
Otras cuentas de registro	0

*El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general es aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER DIRECTOR GENERAL
 G.P. FRANCISCO JAVIER VELAZ RODRIGUEZ CONTADOR GENERAL
 LIC. CLAUDIA LIZETT RAMOS GONZALEZ CONTADOR GENERAL
 C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS AUDITOR INTERNO

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero."

AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TELS. 01449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 03

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	62,168
Gastos por intereses		\$	(37,375)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	24,793
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(5,955)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	18,838
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,533	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(16)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	1,542	4,059
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	22,897
Gastos de Administración		\$	(5,658)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	17,239
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	17,239
Participación en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	17,239

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RAMIREZ JORONADO
COMSARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido						Capital ganado						Participación no Controladora	Total capital contable	
		Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
910100000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2017	-	333,251	-	-	1,680	1,884	-	-	-	-	(16)	-	(1,864)	-	334,935
TÍTULO MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS																
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910205000000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(1,864)	-	-	-	-	-	-	1,864	-	0
910206000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910200000000	Total	-	-	-	-	-	(1,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
TÍTULO MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL																
910301000000	Utilidad integral.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910302000000	Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910303000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,239	-	17,239
910304000000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910306000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910309000000	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910000000000	Saldo final al 31 de Marzo de 2018	-	333,251	-	-	1,680	20	-	-	-	-	(16)	-	17,239	-	352,174

Columna	Codificación	R13-A Estados Financieros													
3	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
4	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
5	Tipos de Saldo	558	526	531	529	533	535	537	556	539	549	543	548	559	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (http://www.cnbv.gob.mx)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

ING. CLAUDIA BETT RIVERA
COMISARIA

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 31 de Marzo de 2017

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	17,239
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	75,672
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	241
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	21
820103600400	Provisiones	75,410
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103600900	Otros	0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	105,491
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-36,029
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-46,179
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-2,254
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-94,715
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	163,049
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-6,454
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	82,909
		175,821
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-170,189
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-170,189
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	-1,868
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-1,868
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,764
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	3,748
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	7,512
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL GONZALEZ
Comisaria

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ TSAIS
Auditor Interno