



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	10,067	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,873,735
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		1,873,735
Títulos consevados a vencimiento	510,518	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,088,070	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	335,219	Proveedores	0
Créditos Comerciales sin garantía	28,370	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,451,658	Acreedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	204,871
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	126,359		204,871
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	620	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales sin garantía	465		
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	127,443	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	0
CARTERA DE CRÉDITO	1,579,102		
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO:	2,078,606
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-46,153		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,532,949	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	1,532,949	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:	0.00	Capital Social	333,251
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,532,949		333,251
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		CAPITAL GANADO	
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	21	Reservas de capital	1,680
Otros Deudores	28,405	Resultado de ejercicios anteriores	20
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	28,426	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-416	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	-16
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	28,010	Resultado neto	47,103
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		48,788
BIENES ADJUDICADOS	389,942	TOTAL CAPITAL CONTABLE	382,038
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-239,241	CAPITAL GANADO	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	150,701	Reservas de capital	1,680
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	203,043	Resultado de ejercicios anteriores	20
INVERSIONES PERMANENTES	3,489	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	-16
OTROS ACTIVOS		Resultado neto	47,103
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	21,636		
Otros activos a corto y largo plazo	232	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,460,644
TOTAL ACTIVO	2,460,644		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			333,251
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			47,103
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROVINT
	REPORTE	3,859	0
	PRLV	506,659	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Septiembre 2018): 29.624% (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26% 2017, 6.77%, 2016, 3.36%, y 2015, 2.13%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,122,523	A-1	5,400	11.70%
205,193	A-2	3,078	6.67%
108,083	B-1	3,717	8.05%
7,410	B-2	556	1.20%
112,846	B-3	13,431	29.10%
4,232	C-1	1,270	2.75%
0	C-2	0	0.00%
391	D	278	0.60%
18,424	E	18,424	39.92%
1,579,102		46,153	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	399,170	7,397	16.03%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	1,052,488	10,329	22.38%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	127,443	28,427	61.59%
CARTERA TOTAL	1,579,102	46,153	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	16,955	351	2.07%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,375	65	4.76%
BIENES ADJUDICADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	389,942	239,241	61.35%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	380,056	229,355	60.35%
DERECHOS DE COBRO	9,641	9,641	100.00%
MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE	VENCIDO
129,659	SIMPLE	123,814	0
27,762	C. CORRIENTE	27,762	0
81,806	SIMPLE	61,213	20,593
0	C. CORRIENTE	0	0

Cuentas de Orden		Cuentas de Orden	
INDICE DE CAPITALIZACIÓN	19.84%	Avales otorgados	0
SOCIOS ACTIVOS	1,346	Activos y pasivos contingentes	0
El saldo histórico del capital social pagado al 30 de Septiembre de 2018 es de:	333,251	Compromisos crediticios	1,582,516
		Bienes en custodia o en administración	4,928,292
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-10,300
		Otras cuentas de registro	0
			0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
 DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
 AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TELS. 01449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477
 www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	191,722
Gastos por intereses		\$	(117,967)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	73,755
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(25,967)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	47,788
Comisiones y tarifas cobradas	\$	8,840	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(49)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	10,341	19,131
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	66,919
Gastos de Administración		\$	(19,816)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	47,103
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	47,103
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	47,103

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido						Capital ganado						Participación no Controladora	Total capital contable	
		Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
910100000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2017	334,935	333,251	-	-	1,680	1,884	-	-	-	-	-	-	-	-	334,935
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS																
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910205000000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(1,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910206000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910200000000	Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL																
910301000000	Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910302000000	Resultado neto	47,103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,103
910303000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910304000000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910306000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910309000000	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	47,103	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,103
910000000000	Saldo final al 30 de Septiembre de 2018	382,038	333,251	-	-	1,680	20	-	-	-	-	-	(16)	-	47,103	47,103

Columna	Codificación	R13-A Estados Financieros													
3	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
4	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
5	Tipos de Saldo	558	526	531	529	533	535	537	556	539	549	543	548	559	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 30 de Septiembre de 2018

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto Subreporte Tipo de Saldo	Catálogo
		1316
		1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	47,103
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	91,612
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	0
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	372
820103600400	Provisiones	29
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	91,210
820103609000	Otros	0
		0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	116,233
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-135,720
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-52,855
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-15,935
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	-10,649
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	184,341
820103900000	Otros	0
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-20,490
		64,924
		203,639
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-195,452
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	0
		-195,452
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	
820105900000	Otros	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-1,868
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-1,868
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,319
		0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	3,748
		10,067
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
Comisario

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
Auditor Interno

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
www.ucdefine.com