



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.  
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.  
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2018  
( miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		NOTAS ACLARATORIAS:						
<b>DISPONIBILIDADES</b>		<b>10,019</b>	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>		<b>INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL</b>					
Títulos para negociar		0	De corto plazo		1,870,500	Capital social suscrito y pagado				
Títulos disponibles para la venta		0	De largo plazo		0	1,870,500	333,251			
Títulos conservados a vencimiento		547,429	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>		<b>UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO</b>					
			Impuestos a la utilidad por pagar		0	28,631				
			Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar		0	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				
			Proveedores		0	CATEGORIA IMPORTE PROV INT				
			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas		0	REPORTO	3,792	0		
			Acreedores por liquidación de operaciones		0	PRLV	543,636	0		
			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar		212,726	<b>NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).</b>				
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>		0	1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).				
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria		1,065,994	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.</b>		0	2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros. 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).				
Créditos Comerciales documentados con otras garantías		340,554	<b>TOTAL PASIVO:</b>		2,083,226	3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2016 (INPC Junio 2018): -1.111% (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).				
Créditos Comerciales sin garantía		23,890	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10 19% < al 26%: 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; y 2015, 2.13%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).				
<b>TOTAL DE CARTERA VIGENTE</b>		<b>1,430,438</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			<b>RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>				
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			Capital Social		333,251	<b>POR TIPO DE RIESGO</b>				
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria		122,061	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas		0	CARTERA TOTAL CALIF DEL RIESGO RESERVA PREVENTIVA %				
Créditos Comerciales documentados con otras garantías		509	Prima en venta de acciones		0	1,136,703	A-1	5,498	11.74%	
Créditos Comerciales sin garantía		337	<b>CAPITAL GANADO</b>			161,403	A-2	2,421	5.17%	
<b>TOTAL DE CARTERA VENCIDA</b>		<b>122,906</b>	Reservas de capital		1,680	99,032	B-1	3,439	7.34%	
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>		<b>1,553,345</b>	Resultado de ejercicios anteriores		20	9,564	B-2	717	1.53%	
(-) MENOS:			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		0	118,079	B-3	13,913	29.71%	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		-46,833	Resultado por tenencia de activos no monetarios		0	10,047	C-1	3,014	6.44%	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>		<b>1,506,512</b>	Ajustes por obligaciones laborales al retiro		-16	0	C-2	0	0.00%	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS		0.00	Resultado neto		28,631	4,572	D	3,886	8.30%	
(-) MENOS:			<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			13,944	E	13,944	29.77%	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		0.00	<b>CAPITAL GANADO</b>			<b>1,553,345</b>		<b>46,833</b>	<b>100.00%</b>	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		0.00	Reservas de capital		1,680	<b>RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>				
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>		<b>1,506,512</b>	Resultado de ejercicios anteriores		20	<b>POR ESTRATOS</b>				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		0	ESTRATIFICACIÓN IMPORTE RESERVA PREVENTIVA %				
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR		21	Resultado por tenencia de activos no monetarios		0	VIGENTE > 4'0 UDI'S	341,650	6,696	14.30%	
Otros Deudores		16,324	Ajustes por obligaciones laborales al retiro		-16	VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>16,345</b>	Resultado neto		28,631	VIGENTE < 4'0 UDI'S	1,088,788	12,481	26.65%	
(-) MENOS:			<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			VENCIDA < 4'0 UDI'S	122,906	27,656	59.05%	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		-414	<b>CAPITAL GANADO</b>			<b>CARTERA TOTAL</b>	<b>1,553,345</b>	<b>46,833</b>	<b>100.00%</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>		<b>15,931</b>	Reservas de capital		1,680	<b>DEUDORES DIVERSOS</b>				
INVENTARIO DE MERCANCIAS		0	Resultado de ejercicios anteriores		20	IMPORTE RESERVA %				
BIENES ADJUDICADOS		381,964	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		0	2,295	353	15.39%		
(-) MENOS:			Resultado por tenencia de activos no monetarios		0	<b>PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS</b>				
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR		-233,000	Ajustes por obligaciones laborales al retiro		-16	IMPORTE RESERVA %				
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>		<b>148,965</b>	Resultado neto		28,631	1,342	61	4.55%		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		199,549	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			<b>BIENES ADJUDICADOS</b>				
INVERSIONES PERMANENTES		3,489	Reservas de capital		1,680	IMPORTE RESERVA %				
INVERSIONES PERMANENTES		0	Resultado de ejercicios anteriores		20	MUEBLES	381,964	233,000	61.00%	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS		0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta		0	MUEBLES	245	245	100.00%	
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Resultado por tenencia de activos no monetarios		0	INMUEBLES	372,033	223,069	59.96%	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		14,667	Ajustes por obligaciones laborales al retiro		-16	DERECHOS DE COBRO	9,686	9,686	100.00%	
Otros activos a corto y largo plazo		232	Resultado neto		28,631	CONCEPTO MONTO TOTAL TIPO DE CREDITO VIGENTE VENCIDO				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2,446,792</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>		<b>2,446,792</b>	REESTRUCTURAS	129,659	SIMPLE	129,659	0
						RENOVACIONES	40,293	C. CORRIENTE	40,293	0
							83,212	SIMPLE	62,344	20,868
							353	C. CORRIENTE	353	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 66, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

Dirección Electrónica CNBV: <http://www.cnbv.gob.mx>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS  
DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473

AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TELS. 01449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477

[www.ucdefine.com](http://www.ucdefine.com)



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.  
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	124,139
Gastos por intereses		\$	(76,430)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>47,709</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(17,598)
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>30,111</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	5,376	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(33)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	6,322	11,665
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>41,777</b>
Gastos de Administración		\$	(13,146)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:</b>		\$	<b>28,631</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		\$	<b>28,631</b>
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>28,631</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."  
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO  
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS  
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852  
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473  
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL.01449 1940270 / 1940271 / 1940272  
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23

[www.ucdefine.com](http://www.ucdefine.com)



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.  
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.  
**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2018**  
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido						Capital ganado						Participación no Controladora	Total capital contable	
		Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
910100000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2017	-	333,251	-	-	1,680	1,884	-	-	-	-	(16)	-	(1,864)	-	334,935
	<b>TÍTULO</b>															
	<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>															
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	(1,864)	-	-	-	-	-	-	1,864	-	0
910205000000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910206000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910200000000	Total	-	-	-	-	-	(1,864)	-	-	-	-	-	-	1,864	-	0
	<b>TÍTULO</b>															
	<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>															
910301000000	Utilidad integral.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910302000000	Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,631	-	28,631
910302000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910303000000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910304000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910306000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910309000000	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,631	-	28,631
910000000000	Saldo final al 30 de Junio de 2018	-	333,251	-	-	1,680	20	-	-	-	-	(16)	-	28,631	-	363,566

Codificación		R13-A Estados Financieros													
Columna	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
3	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
5	Tipos de Saldo	568	526	531	529	533	535	537	566	539	549	543	548	559	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.  
 Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO  
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS  
AUDITOR INTERNO

[www.ucdefine.com](http://www.ucdefine.com)



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 30 de Junio de 2018

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto		Catálogo
	Subreporte	Tipo de Saldo	1316
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION		1
			R13A1316
820103500000	Resultado neto		
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo		28,631
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión		85,978
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo		0
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles		307
820103600400	Provisiones		25
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos		85,646
820103609000	Otros		0
			0
<b>Título</b>	<b>Actividades de Operación</b>		
820103020000	Cambio en inversiones en valores		
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)		79,322
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)		-109,963
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)		-44,877
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos		-3,853
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos		-13,885
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad		192,197
820103900000	Otros		0
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación		-13,517
			85,424
			200,032
<b>Título</b>	<b>Actividades de inversión</b>		
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo		0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo		-191,893
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes		0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes		0
820104900000	Otros		0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión		0
			-191,893
<b>Título</b>	<b>Actividades de financiamiento</b>		
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones		0
820105900000	Otros		0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento		-1,868
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo		-1,868
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo		6,271
			0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo		
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo		3,748
			10,019
			0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ  
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO  
Comisario

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS  
Auditor Interno