



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	9,681	De corto plazo	1,903,812
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		
Títulos con vencimiento	606,811	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Impuestos a la utilidad por pagar	3,136
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,091,786	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	314,360	Proveedores	0
Créditos Comerciales sin garantía	25,077	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,431,223	Acreeedores por liquidación de operaciones	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	258,836
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	112,175		
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	620	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales sin garantía	480		
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	113,275	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	0
CARTERA DE CRÉDITO	1,544,498		
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO:	2,165,785
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-45,669		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,498,829	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	1,498,829	CAPITAL CONTRIBUIDO	
(-) MENOS:	0.00	Capital Social	333,251
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,498,829		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		CAPITAL GANADO	
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	0	Reservas de capital	1,680
Otros Deudores	18,390	Resultado de ejercicios anteriores	1,539
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18,390	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-452	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	10
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	17,938	Resultado neto	35,505
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	371,986
BIENES ADJUDICADOS	395,772		
(-) MENOS:		CUENTAS DE ORDEN	
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-250,895	Avales otorgados	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	144,877	Activos y pasivos contingentes	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	252,984	Compromisos crediticios	1,551,795
INVERSIONES PERMANENTES	3,489	Bienes en custodia o en administración	4,836,119
INVERSIONES PERMANENTES	0	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-9,915
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0	Otras cuentas de registro	0
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,930		
Otros activos a corto y largo plazo	222		
TOTAL ACTIVO	2,537,771	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,537,771

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			333,251
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			35,505
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	3,930	0
	PRLV	602,881	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Noviembre 2018): 27.868 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2017, 6.77%, 2016, 3.36%; y 2015, 2.13%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,066,778	A-1	5,156	11.29%
240,967	A-2	3,614	7.91%
100,706	B-1	3,524	7.72%
8,729	B-2	655	1.43%
101,068	B-3	11,921	26.10%
7,775	C-1	2,333	5.11%
0	C-2	0	0.00%
16	D	12	0.03%
18,460	E	18,454	40.41%
1,544,498		45,669	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	421,491	7,969	17.45%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	1,009,732	11,326	24.80%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	113,275	26,373	57.75%
CARTERA TOTAL	1,544,498	45,669	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,821	387	21.24%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,368	65	4.76%
BIENES ADJUDICADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	395,772	250,895	63.39%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	386,040	241,084	62.45%
DERECHOS DE COBRO	9,487	9,567	100.84%
CONCEPTO	MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE
REESTRUCTURAS	132,209	SIMPLE	132,209
	41,238	C. CORRIENTE	41,238
RENOVACIONES	124,547	SIMPLE	102,139
	334	C. CORRIENTE	334
			0

INDICE DE CAPITALIZACIÓN		Cuentas de Orden	
SOCIOS ACTIVOS	20.51%	Avales otorgados	0
El saldo histórico del capital social pagado al 31 de Diciembre de 2018 es de:	1,366	Activos y pasivos contingentes	0
	333,251	Compromisos crediticios	1,551,795
		Bienes en custodia o en administración	4,836,119
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-9,915
		Otras cuentas de registro	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL BORDABUENO
COMISARIA

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TEL. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01 440 1940270 / 194 0271 / 194 0272 ÁVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TEL. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 03
www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	261,665
Gastos por intereses		\$	(160,766)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	100,898
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(44,322)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	56,576
Comisiones y tarifas cobradas	\$	11,520	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(71)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	19,544	30,993
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	87,569
Gastos de Administración		\$	(27,662)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	59,907
Impuestos a la utilidad causados	\$	(24,402)	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	(24,402)
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	35,505
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	35,505

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RAMIREZ CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
 ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido							Capital ganado						Participación no Controladora	Total capital contable	
		Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remedaciones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto				
910100000000	TÍTULO																
	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2017	334,935	333,251	-	-	1,680	1,884	-	-	-	(16)	-	(1,864)	-	-	-	334,935
	MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS																
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	(1,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910205000000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(1,864)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910206000000	Otros	1,520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910200000000	TÍTULO	(345)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520
	MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL																
	Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
910301000000	Resultado neto	35,505	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,505
910302000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910303000000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910304000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910309000000	Remedaciones por beneficios definidos a los empleados	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	35,531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,531
910000000000	Saldo final al 31 de Diciembre de 2018	371,986	333,251	-	-	1,680	1,539	-	-	-	10	-	35,505	-	-	-	371,986

Columna	Codificación	R13-A Estados Financieros													
3	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
4	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
5	Tipos de Saldo	558	526	531	529	533	535	537	556	539	549	543	548	559	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNEV (<http://www.cnfv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUÑA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL DOMÍNGUEZ
COMISARIA

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ JSAIS
AUDITOR INTERNO

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
 Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 31 de Diciembre de 2018
 (Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	35,505
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	102,868
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	0
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	418
820103600400	Provisiones	34
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	102,416
820103600900	Otros	0
		0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	19,940
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-101,117
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-58,685
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-5,898
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	19,428
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	241,443
820103900000	Otros	0
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-1,788
		113,323
		251,696
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-245,440
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	0
		-245,440
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	
820105900000	Otros	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-323
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-323
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5,934
		0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	3,748
		9,681
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo susciben.
 Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
 Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
 Comisada

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
 Auditor Interno