



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2023

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	308,608	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	2,152,083
Títulos para negociar	670,350	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		
Títulos conservados a vencimiento	272,356	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
		Impuestos a la utilidad por pagar	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	942,706	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	131.13
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,006,807	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	356,388	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	35,363	Acreeedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,398,568	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	20,049
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	81,721		
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,065	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	61,099
Créditos Comerciales sin garantía	313		
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	83,099	TOTAL PASIVO:	2,233,363
CARTERA DE CRÉDITO	1,481,657		
(-) MENOS:		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-36,436	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,445,221	Capital Social	400,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
(-) MENOS:	0.00	Prima en venta de acciones	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00		400,000
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	CAPITAL GANADO	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,445,221	Reservas de capital	11,688
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Resultado de ejercicios anteriores	93,536
Otros Impuestos a Favor	1,113	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
Otros Deudores	6,164	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7,276	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	137
(-) MENOS:		Resultado neto	26,489
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-112	TOTAL CAPITAL CONTABLE	531,850
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	7,164		
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,765,212
BIENES ADJUDICADOS	14,632		
(-) MENOS:		CUENTAS DE ORDEN	
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	0	Indice de capitalización	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	14,632	Socios Activos	1,412
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	38,755	El saldo histórico del capital social pagado al 31 Marzo del 2023 es de:	400,000
INVERSIONES PERMANENTES	3,489		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	4,515		
Otros activos a corto y largo plazo	123		
TOTAL ACTIVO	2,765,212		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			26,489
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROVINTI
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	938,480	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 5.77%; 2016, 3.36%. (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
995,309	A-1	4,548	12.48%
265,672	A-2	3,834	10.52%
125,219	B-1	4,279	11.74%
5,003	B-2	375	1.03%
84,273	B-3	17,354	47.63%
184	C-1	55	0.15%
0	C-2	0	0.00%
34	D	29	0.08%
5,961	E	5,961	16.36%
1,481,657		36,436	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
0			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	565,238	8,864	24.33%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	833,290	5,299	14.54%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	83,129	22,274	61.13%
CARTERA TOTAL	1,481,657	36,436	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,036	0	0.00%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,022	112	5.56%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	9,725	9,725	100.00%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	0	0	0.00%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE	VENCIDO
129,659	SIMPLE	123,814	0
27,762	C. CORRIENTE	27,762	0
81,806	SIMPLE	61,213	20,593
0	C. CORRIENTE	0	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO CONTRALOR

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8950 / 430 8851 / 430 8852, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473.
MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 0271. AVE. PANORAMA No.911 COL.PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 /01 /02 /03.
JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
Estado de Flujos de Efectivo con números al 31 de Marzo del 2023
 (Cifras en miles de pesos)

características	Concepto Subreporte Tipo de Saldo	Catálogo
		1316
		1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	26,489
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	-4,371
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	0
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	0
820103600400	Provisiones	0
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-4,371
820103609000	Otros	0
	Título Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-117,224
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	18,834
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-9,321
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-121
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	93,747
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	1,109
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-3,030
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-16,007
		6,111
	Título Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-1,710
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-1,710
	Título Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	0
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4,401
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	304,207
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	308,608
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".
 El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
 Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
 Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 Contralor



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DEL 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	85,868
Gastos por intereses		\$	(57,322)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	28,546
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(3,373)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	25,172
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,180	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(7)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	6,094	8,267
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	33,439
Gastos de Administración		\$	(6,951)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	26,489
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	26,489
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	26,489

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR