



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

( miles de pesos )

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	311,632	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS	
INVERSIONES EN VALORES		ORGANISMOS	
Títulos para negociar	358,483	De corto plazo	2,411,260
Títulos disponibles para la venta	0	De largo plazo	0
Títulos conservados a vencimiento	827,681		2,411,260
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,036,037	Impuestos a la utilidad por pagar	3,683
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	342,108	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	946.78
Créditos Comerciales sin garantía	36,054	Proveedores	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,414,199	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores por liquidación de operaciones	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	71,045	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	36,870
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	3,206		41,500
Créditos Comerciales sin garantía	1,625	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	75,876	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	67,957
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	1,490,074		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-27,631	TOTAL PASIVO:	2,520,717
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,462,443		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:	0.00	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Capital Social	400,000
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,462,443	Prima en venta de acciones	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			400,000
Otros Impuestos a Favor	0	CAPITAL GANADO	
Otros Deudores	5,133	Reservas de capital	16,364
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (-) MENOS:	5,133	Resultado de ejercicios anteriores	-333
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-68	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	5,066	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVENTARIO DE MERCANCÍAS	0	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	98
BIENES ADJUDICADOS	18,790	Resultado neto	97,314
(-) MENOS:		TOTAL CAPITAL CONTABLE	513,443
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-1,463		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	17,327		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	36,290		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	15,117		
Otros activos a corto y largo plazo	123		
TOTAL ACTIVO	3,034,160	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,034,160

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			97,314
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROVINT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	1,181,938	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%. (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
992,894	A-1	4,579	16.57%
285,431	A-2	4,071	14.73%
117,478	B-1	4,047	14.65%
9,651	B-2	505	1.83%
76,958	B-3	9,703	35.12%
3,732	C-1	1,120	4.05%
0	C-2	0	0.00%
1,312	D	990	3.58%
2,617	E	2,617	9.47%
1,490,074		27,631	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
0			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	567,232	9,114	32.98%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	846,966	5,824	21.08%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	75,876	12,694	45.94%
CARTERA TOTAL	1,490,074	27,631	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,072	59	2.82%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,881	9	0.50%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	28,516	11,189	39.24%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	18,790	1,463	7.79%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
NOTA REVELACION	INMUEBLE	ARRENDATARIO	IMPORTE
1.-	Lote de terreno marcado con el número 1, manzana 2 del fraccionamiento Valle Real , Saltillo Coahuila	La Cocina de Feli SA de C.V.	\$ 191.40
2.-	Terreno ubicado en Ramos Arizpe	Cemex, S.A.B. de	\$ 190.24
TOTAL INGRESO POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS			381.64

CUENTAS DE ORDEN			
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN	32.38%	Avales otorgados	0
SOCIOS ACTIVOS	1,413	Activos y pasivos contingentes	0
El saldo histórico del capital social pagado al 31 Octubre del 2023 es de:	400,000	Compromisos crediticios	1,438,032
		Bienes en custodia o en administración	5,122,805
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	23,675
		Otras cuentas de registro	6,560,836

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER DIRECTOR GENERAL C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ CONTADOR GENERAL LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO COMISARIO Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA CONTRALOR

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del estado financiero".



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.  
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

**ESTADO DE RESULTADOS**  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2023  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	376,178	
Gastos por intereses		\$	(258,659)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>117,519</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(8,479)	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>109,040</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	10,018		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(28)		
Resultado por intermediación	\$	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	35,200	45,190	
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>154,230</b>	
Gastos de Administración		\$	(34,033)	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:</b>		\$	<b>120,197</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(22,884)		
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	(22,884)	
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		\$	<b>97,314</b>	
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-	
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>97,314</b>	

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO  
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA  
CONTRALOR



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números al 31 de Diciembre del 2023

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	97,314
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	-10,161
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	1,579
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	17
820103600400	Provisiones	-11,757
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103609000	Otros	0
<b>Titulo</b>	<b>Actividades de Operación</b>	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-360,682
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	10,417
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-13,479
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	2,022
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	352,924
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	29,156
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-13,649
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	6,709
		93,862
<b>Titulo</b>	<b>Actividades de inversión</b>	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-824
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	3,489
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	2,665
<b>Titulo</b>	<b>Actividades de financiamiento</b>	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	-89,231
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-89,231
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7,425
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	304,207
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	311,632
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo

dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo

derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ  
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO  
Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA  
Contralor