



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	3,300	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	2,836,144
Títulos para negociar	406,091	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		2,836,144
Títulos conservados a vencimiento	1,039,279	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	1,445,370	Impuestos a la utilidad por pagar	2,615
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	993.34
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,385,474	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	561,754	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	25,873	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,973,101	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	43,397
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			47,005
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	83,859	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	754		
Créditos Comerciales sin garantía	5,290	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	146,160
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	89,903		
CARTERA DE CRÉDITO	2,063,004	TOTAL PASIVO:	3,029,310
(-) MENOS:	-73,673		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1,989,330	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0.00	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Capital Social	400,000
(-) MENOS:	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	asamblea de accionistas	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Prima en venta de acciones	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,989,330		400,000
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		CAPITAL GANADO	
Otros Impuestos a Favor	0	Reservas de capital	25,403
Otros Deudores	43,709	Resultado de ejercicios anteriores	-727
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	43,709	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
(-) MENOS:	-52	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	50
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	43,657	Resultado neto	76,492
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		101,218
BIENES ADJUDICADOS	33,298	TOTAL CAPITAL CONTABLE	501,218
(-) MENOS:	-5,794		
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	0.00	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,530,528
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	27,505		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	18,766	CUENTAS DE ORDEN	0
INVERSIONES PERMANENTES	0		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	2,066		
Otros activos a corto y largo plazo	534		
TOTAL ACTIVO	3,530,528		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			76,492
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	1,441,144	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,033,732	A-1	4,729	6.42%
862,728	A-2	9,008	12.23%
67,851	B-1	2,361	3.20%
0	B-2	0	0.00%
88,526	B-3	49,210	66.79%
2,572	C-1	771	1.05%
0	C-2	0	0.00%
0	D	0	0.00%
7,594	E	7,594	10.31%
2,063,004		73,673	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
0			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	1,110,917	12,176	16.53%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	862,184	5,247	7.12%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	89,903	56,250	76.35%
CARTERA TOTAL	2,063,004	73,673	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	723	41	5.68%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,244	11	0.48%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	42,779	15,274	35.70%
MUEBLES	0	0	#DIV/0!
INMUEBLES	33,298	5,794	17.40%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
NOTA REVELACION	INMUEBLE	ARRENDATARIO	IMPORTE
1.-	Lote de terreno marcado con el número 1, manzana 2 del fraccionamiento Valle Real , Saltillo Coahuila	La Cocina de Feli SA de C.V.	\$ 165.00
TOTAL INGRESO POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS			
165.00			

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>"

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben". Lic. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ Lic. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA CONTRALOR

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8850 / 430 8851 / 430 8852, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473. MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 0271, AVE. PANORAMA No.911 COL.PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 /01/02 /03. JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
 Estado de Flujos de Efectivo con números al 31 Diciembre del 2025
 (Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	76,492
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	11,313
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	1,169
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	0
820103600400	Provisiones	10,145
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103609000	Otros	0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-114,463
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-478,697
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-14,150
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-32,261
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	277,003
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	47,625
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	563
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-314,380
		-226,574
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	2,211
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	2,211
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	0
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	-79,690
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-79,690
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-304,048
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	307,347
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	3,300
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".
 El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
 Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
 Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 Contralor



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	380,348
Gastos por intereses		\$	(260,038)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	120,310
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(17,815)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	102,495
Comisiones y tarifas cobradas	\$	12,863	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(39)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	22,771	35,595
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	138,090
Gastos de Administración		\$	(38,001)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	100,089
Impuestos a la utilidad causados	\$	(23,597)	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	(23,597)
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	76,492
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	76,492

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR