



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olimpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	307,347	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	2,559,141
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	0
Títulos para negociar	380,907	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		
Títulos consevados a vencimiento	950,000	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	8,380
	1,330,907	Impuestos a la utilidad por pagar	922.98
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,110,349	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	356,597	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	37,182	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,504,128	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	31,302
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			40,605
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	76,981	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	2,631		
Créditos Comerciales sin garantía	567	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	104,930
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	80,179		
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	1,584,307	TOTAL PASIVO:	2,704,676
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-65,706		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,518,601	CAPITAL CONTABLE	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	0.00	CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Capital Social	400,000
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,518,601	Prima en venta de acciones	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		CAPITAL GANADO	
Otros Impuestos a Favor	0	Reservas de capital	21,236
Otros Deudores	11,447	Resultado de ejercicios anteriores	-675
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (-) MENOS:	11,447	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-10	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	11,437	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	98
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado neto	83,755
BIENES ADJUDICADOS (-) MENOS:	19,148	TOTAL CAPITAL CONTABLE	504,415
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-3,658		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	15,490	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,209,091
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	22,145		
INVERSIONES PERMANENTES	0	CUENTAS DE ORDEN	0
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,040		
Otros activos a corto y largo plazo	123		
TOTAL ACTIVO	3,209,091		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			83,755
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	1,326,682	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,098,270	A-1	5,037	7.67%
284,927	A-2	3,911	5.95%
101,761	B-1	3,526	5.37%
8,540	B-2	299	0.45%
80,496	B-3	47,879	72.87%
7,440	C-1	2,232	3.40%
0	C-2	0	0.00%
0	D	0	0.00%
2,871	E	2,821	4.29%
1,584,307		65,706	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
0			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	576,475	8,180	12.45%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	927,653	7,303	11.12%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	80,179	50,222	76.43%
CARTERA TOTAL	1,584,307	65,706	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,574	0	0.00%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,084	10	0.50%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	28,628	13,139	45.89%
MUEBLES	0	0	#/DIV/0!
INMUEBLES	19,148	3,658	19.10%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
NOTA REVELACION	INMUEBLE	ARRENDATARIO	IMPORTE
1.-	Lote de terreno marcado con el número 1, manzana 2 del fraccionamiento Valle Real , Saltillo Coahuila	La Cocina de Fell SA de C.V.	\$ 165.00
2.-			
TOTAL INGRESO POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS			165.00

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8850 / 430 8851 / 430 8852, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473.
MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 0271, AVE. PANORAMA No.911 COL.PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 /01 / 02 /03.
JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	422,890
Gastos por intereses		\$	(296,893)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	<u>-</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	125,998
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	<u>(51,151)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	74,847
Comisiones y tarifas cobradas	\$	11,071	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(32)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	66,825	<u>77,864</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	152,711
Gastos de Administración		\$	<u>(33,710)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	119,001
Impuestos a la utilidad causados	\$	(35,246)	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	<u>-</u>	<u>\$ (35,246)</u>
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	83,755
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	<u>-</u>
RESULTADO NETO		\$	83,755

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
 Estado de Flujos de Efectivo con números al 31 Diciembre del 2024
 (Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
CLAVE DE CONCEPTO	Tipo de Saldo	1
	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	83,755
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	42,126
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	0
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	1,909
820103600400	Provisiones	6
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	40,212
820103600900	Otros	0
		0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-144,744
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-94,233
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-357
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-6,314
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	147,881
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	37,025
820103900000	Otros	0
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	12,072
		-48,671
		77,211
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	12,235
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	0
		12,235
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	
820105900000	Otros	0
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	-92,783
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-92,783
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-4,284
		0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	311,632
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	307,347
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo

derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".
 El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
 Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
 Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 Contralor