



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

( miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>304,207</b>	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	2,058,336
Títulos para negociar	558,150	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		2,058,336
Títulos conservados a vencimiento	267,332	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
		Impuestos a la utilidad por pagar	2,498
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,015,600	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	353,416	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	29,489	Acreedores por liquidación de operaciones	0
<b>TOTAL DE CARTERA VIGENTE</b>	<b>1,398,504</b>	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	17,521
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>			20,020
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	100,608	<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>0</b>
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,065		
Créditos Comerciales sin garantía	313	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS,</b>	<b>60,151</b>
<b>TOTAL DE CARTERA VENCIDA</b>	<b>101,986</b>		
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>1,500,491</b>	<b>TOTAL PASIVO:</b>	<b>2,138,507</b>
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-38,149	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>1,462,342</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	<b>0.00</b>	Capital Social	400,000
(-) MENOS:	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Prima en venta de acciones	0
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	<b>0.00</b>		400,000
<b>TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>1,462,342</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>		Reservas de capital	11,688
Otros Impuestos a Favor	2,302	Resultado de ejercicios anteriores	0
Otros Deudores	4,853	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>7,155</b>	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
(-) MENOS:		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	137
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-115	Resultado neto	93,536
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>7,040</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>505,361</b>
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS</b>	<b>0</b>		
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	<b>5,312</b>	<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>37,045</b>
(-) MENOS:		INVERSIONES PERMANENTES	3,489
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-2,656	INVERSIONES PERMANENTES	0
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>2,656</b>	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	1,485	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>2,643,868</b>
Otros activos a corto y largo plazo	123		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,643,868</b>		

NOTAS ACLARATORIAS:			
<b>INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL</b>			
Capital social suscrito y pagado			400,000
<b>UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO</b>			
			93,536
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>PROVINT</b>
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	821,256	0
<b>NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).</b>			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10)			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007 (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10)			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019) -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10)			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10)			
<b>RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>			
<b>POR TIPO DE RIESGO</b>			
<b>CARTERA TOTAL</b>	<b>CALÍF DEL RIESGO</b>	<b>RESERVA PREVENTIVA</b>	<b>%</b>
978,296	A-1	4,460	11.69%
326,461	A-2	4,711	12.35%
87,777	B-1	2,976	7.80%
0	B-2	0	0.00%
95,085	B-3	16,803	44.05%
5,216	C-1	1,565	4.10%
34	C-2	14	0.04%
0	D	0	0.00%
7,620	E	7,620	19.98%
<b>1,500,491</b>		<b>38,149</b>	<b>100.00%</b>
<b>RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>			
<b>CUARTO TRIMESTRE, POR ESTRATOS</b>			
<b>ESTRATIFICACIÓN</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>RESERVA PREVENTIVA</b>	<b>%</b>
VIGENTE > 4'0 UDI'S	586,634	8,112	21.26%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	811,840	5,708	14.96%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	102,016	24,329	63.77%
<b>CARTERA TOTAL</b>	<b>1,500,491</b>	<b>38,149</b>	<b>100.00%</b>
<b>DEUDORES DIVERSOS</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>RESERVA</b>	<b>%</b>
	2,763	1	0.02%
<b>PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS</b>	<b>IMPORTE</b>	<b>RESERVA</b>	<b>%</b>
	1,945	114	5.88%
	<b>IMPORTE</b>	<b>RESERVA</b>	<b>%</b>
<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	15,037	12,381	82.34%
<b>MUEBLES</b>	245	245	100.00%
<b>INMUEBLES</b>	5,312	2,656	50.00%
<b>DERECHOS DE COBRO</b>	9,480	9,480	100.00%
	<b>MONTO TOTAL</b>	<b>TIPO DE CREDITO</b>	<b>VIGENTE</b>
	CONCEPTO		VENCIDO
	REESTRUCTURAS	SIMPLE	123,814
		C. CORRIENTE	27,762
	RENOVACIONES	SIMPLE	61,213
		C. CORRIENTE	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA

DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO CONTRALOR  
 BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8850 / 430 8851 / 430 8852. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473.  
 MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS. (449) 1940270 / 194 0271, AVE. PANORAMA No.911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 /01/ 02 /03.  
 JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.

[www.ucdefine.com](http://www.ucdefine.com)



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Bldv. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

## ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	279,531	
Gastos por intereses		\$	(161,986)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>117,546</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(17,674)	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>99,872</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	9,272		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(35)		
Resultado por intermediación	\$	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	31,120	40,358	
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>140,230</b>	
Gastos de Administración		\$	(28,421)	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:</b>		\$	<b>111,809</b>	
Impuestos a la utilidad causados	\$	(18,273)		
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	(18,273)	
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</b>		\$	<b>93,536</b>	
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-	
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>93,536</b>	

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ  
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO  
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA  
CONTRALOR



# Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.  
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.  
**Estado de Flujos de Efectivo con números al 31 Diciembre del 2022**  
 (Cifras en pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	93,536,448.99
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	-17,607,047.37
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	463,824.30
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	16,850.04
820103600400	Provisiones	-18,087,721.71
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103600900	Otros	0
<b>Título</b>	<b>Actividades de Operación</b>	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-210,688,305.31
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	98,208,398.46
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	18,362,439.99
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	11,766,175.27
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	94,678,339.14
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	9,177,222.51
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-1,251,005.60
820103000000	<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>20,253,264.46</b>
		96,182,666.08
<b>Título</b>	<b>Actividades de inversión</b>	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0.00
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	11,996,262.84
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0.00
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0.00
820104900000	Otros	0.00
820104000000	<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>11,996,262.84</b>
<b>Título</b>	<b>Actividades de financiamiento</b>	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0.00
820105900000	Otros	-59,755,689.47
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0.00
820105000000	<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>-59,755,689.47</b>
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	49,240,249.45
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0.00
820200000000	<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo</b>	<b>254,966,284.27</b>
820000000000	<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>304,206,533.72</b>

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los

artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones

efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER  
 Director General

C. P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ  
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO  
 Comisario

LIC. EN C. P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA  
 Contralor