



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

(miles de pesos)

ACTIVO	327,560	PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	2,552,224	
Títulos para negociar	409,586	De largo plazo	0	2,552,224
Títulos disponibles para la venta	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Títulos conservados a vencimiento	883,924	Impuestos a la utilidad por pagar	127.17	
		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,107,954	Proveedores	0	
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	353,605	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	41,290	Acreedores por liquidación de operaciones	0	
Créditos Comerciales sin garantía	1,502,849	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	32,542	32,669
TOTAL DE CARTERA VIGENTE		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.		109,848
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	71,385			
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	2,635	TOTAL PASIVO:		2,694,741
Créditos Comerciales sin garantía	567			
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	74,587	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CRÉDITO	1,577,437	CAPITAL CONTRIBUIDO		
(-) MENOS:	-66,344	Capital Social	400,000	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	1,511,093	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	0.00	Prima en venta de acciones	0	400,000
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00			
(-) MENOS:	0.00	CAPITAL GANADO		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Reservas de capital	21,236	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Resultado de ejercicios anteriores	-333	
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,511,093	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
Otros Impuestos a Favor	0	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	98	
Otros Deudores	16,871	Resultado neto	92,177	113,178
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16,871	TOTAL CAPITAL CONTABLE		513,178
(-) MENOS:	-11			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	16,860	Reservas de capital	21,236	
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado de ejercicios anteriores	-333	
BIENES ADJUDICADOS	19,110	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
(-) MENOS:	-3,658	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	98	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	15,452	Resultado neto	92,177	113,178
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	20,294	TOTAL CAPITAL CONTABLE		513,178
INVERSIONES PERMANENTES	0			
INVERSIONES PERMANENTES	0	CAPITAL GANADO		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0	Reservas de capital	21,236	
OTROS ACTIVOS		Resultado de ejercicios anteriores	-333	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	23,029	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
Otros activos a corto y largo plazo	123	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	98	
TOTAL ACTIVO	3,207,920	Resultado neto	92,177	113,178
		TOTAL CAPITAL GANADO		113,178
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		3,207,920

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			92,177
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROVINT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	1,289,284	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,200,574	A-1	6,616	9.97%
173,302	A-2	2,323	3.50%
111,794	B-1	3,834	5.78%
13,217	B-2	666	1.00%
73,191	B-3	49,289	74.29%
2,486	C-1	746	1.12%
0	C-2	0	0.00%
0	D	0	0.00%
2,871	E	2,871	4.33%
1,577,437		66,344	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
0			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	616,601	8,946	13.48%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	886,248	5,459	8.23%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	74,587	51,939	78.29%
CARTERA TOTAL	1,577,437	66,344	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,822	0	0.00%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,146	11	0.50%
BIENES ADJUDICADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	28,591	13,139	45.95%
MUEBLES	0	0	#¡DIVIÓ!
INMUEBLES	19,110	3,658	19.14%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
NOTA REVELACION	INMUEBLE	ARRENDATARIO	IMPORTE
1.-	Lote de terreno marcado con el número 1, manzana 2 del fraccionamiento Valle Real, Saltillo Coahuila	La Cocina de Feli SA de C.V.	\$ 191.40
2.-	Terreno ubicado en Ramos Arizpe	Cemex, S.A.B. de	\$ 190.24
	TOTAL INGRESO POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS		381.64

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".
LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER DIRECTOR GENERAL
C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ CONTADOR GENERAL
LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO COMISARIO

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del estado financiero".

Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA CONTRALOR



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 SEPTIEMBRE 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	318,051
Gastos por intereses		\$	(223,026)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	95,025
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(48,192)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	46,832
Comisiones y tarifas cobradas	\$	8,889	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(24)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	61,117	69,982
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	116,814
Gastos de Administración		\$	(24,637)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	92,177
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	92,177
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	92,177

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
 Estado de Flujos de Efectivo con números al 30 de Septiembre del 2024
 (Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	92,177
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	42,186
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	1,330
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	6
820103600400	Provisiones	40,850
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103609000	Otros	0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-107,346
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-87,363
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	-320
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-11,737
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	140,964
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	34,007
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-7,917
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-39,712
		94,651
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	14,666
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	14,666
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	-92,441
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-92,441
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	15,929
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	311,632
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	327,560
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".
 El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
 Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
 Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 Contralor