



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	5,264	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,969,596
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		1,969,596
Títulos conservados a vencimiento	765,544	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	765,544	Impuestos a la utilidad por pagar	2,432
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,167,174	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	294,719	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	28,136	Acreeedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,490,029	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	10,934
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			13,366
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	94,227	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	705		
Créditos Comerciales sin garantía	467	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	63,243
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	95,400		
CARTERA DE CRÉDITO	1,585,428	TOTAL PASIVO:	2,046,205
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-39,114	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,546,315	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Capital Social	368,530
(-) MENOS:	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Prima en venta de acciones	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00		368,530
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,546,315	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Reservas de capital	3,456
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	21	Resultado de ejercicios anteriores	0
Otros Deudores	12,408	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12,430	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
(-) MENOS:		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	36
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-189	Resultado neto	42,516
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	12,240		46,007
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	414,537
BIENES ADJUDICADOS	387,512		
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-279,501		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	108,012		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	15,977		
INVERSIONES PERMANENTES	3,489		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,670		
Otros activos a corto y largo plazo	232		
	3,901		
TOTAL ACTIVO	2,460,742	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,460,742

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			368,530
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			42,516
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	4,226	0
	PRLV	761,318	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
923,815	A-1	4,390	11.22%
444,091	A-2	6,333	16.19%
102,868	B-1	3,560	9.10%
6,059	B-2	454	1.16%
92,184	B-3	11,084	28.34%
4,363	C-1	1,309	3.35%
0	C-2	0	0.00%
130	D	78	0.20%
11,917	E	11,905	30.44%
1,585,428		39,114	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	642,042	10,511	26.87%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	847,975	6,918	17.69%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	95,411	21,685	55.44%
CARTERA TOTAL	1,585,428	39,114	100.00%
DEUDORES DIVERSOS			
	IMPORTE	RESERVA	%
	221	120	54.03%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS			
	IMPORTE	RESERVA	%
	1,668	70	4.17%
BIENES ADJUDICADOS			
	IMPORTE	RESERVA	%
	387,512	279,501	72.13%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	377,780	269,768	71.41%
DERECHOS DE COBRO	9,487	9,487	100.00%
CONCEPTO	MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE
	129,659	SIMPLE	123,814
REESTRUCTURAS	27,762	C CORRIENTE	27,762
	81,806	SIMPLE	61,213
RENOVACIONES	0	C CORRIENTE	0

*El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:

Dirección Electrónica CNBV: <http://www.cnbv.gob.mx>

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TELS. 01449 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Bldv. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	291,392
Gastos por intereses	\$	(182,452)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	108,940
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	<u>(54,938)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	54,001
Comisiones y tarifas cobradas	\$	13,506
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(60)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	<u>30,499</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	97,946
Gastos de Administración	\$	<u>(27,365)</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:	\$	70,581
Impuestos a la utilidad causados	\$	(28,065)
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	\$	42,516
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	42,516

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO COMISARIO
AUDITOR INTERNO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS

BLDV. VENUSTIANO CARRANZA N° 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852

JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473

AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL.01449 1940270 / 1940271 / 1940272

AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido						Capital ganado						Participación no Controladora	Total capital contable
		Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
910100000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2018	371,986	333,251	-	-	1,680	1,539	-	-	-	10	-	35,505	-	371,986
	TÍTULO														
	MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS														
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	35,270	-	-	-	(35,270)	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	1,775	(1,775)	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910205000000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910206000000	Otros	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
910200000000	Total	10	35,279	-	-	1,775	(37,045)	-	-	-	-	-	-	-	10
	TÍTULO														
	MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
910301000000	Utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910302000000	Resultado neto	42,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,516	-	42,516
910303000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910304000000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910306000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910309000000	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-	26
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	42,542	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	42,516	-	42,542
910000000000	Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	414,537	368,530	-	-	3,456	(35,505)	-	-	-	36	-	78,021	-	414,537

Codificación		R13-A Estados Financieros													
Columna	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
3	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
4	Tipos de Saldo	558	526	531	529	533	535	537	556	539	549	543	548	559	560

*El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los

movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables*.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 31 de Diciembre de 2019

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
8201035000000	Resultado neto	42,516
8201036000000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	22,078
8201036001000	Pérdidas por Deterioro o Efecto por Reversión del Deterioro Asociados a Actividades de Inversión	0
8201036002000	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	274
8201036003000	Amortizaciones de Activos Intangibles	17
8201036004000	Provisiones	21,787
8201036005000	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
8201036009000	Otros	0
	Actividades de Operación	
	Cambio en inversiones en valores	-158,733
	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-40,930
	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	8,260
	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	5,960
	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	65,783
	Cambio en otros Pasivos Operativos	-185,364
	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
	Otros	-757
	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-305,780
		-241,186
	Actividades de inversión	
	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	236,733
	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
	Otros	0
	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	236,733
	Actividades de financiamiento	
	Cobros por Emisión de Acciones	35,279
	Otros	-35,244
	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	35
	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-4,418
	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	9,681
	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	5,264
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sentencias prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL ONADO C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
 Director General Contador General Comisario Auditor Interno

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N°. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
 JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
 AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL. 01449 1940270 / 1940271 / 1940272
 AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	5,264	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,969,596
Títulos para negociar	0	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		1,969,596
Títulos consevados a vencimiento	765,544	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	765,544	Impuestos a la utilidad por pagar	2,432
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,167,174	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	294,719	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	28,136	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,490,029	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	10,934
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			13,366
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	94,227	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	705		
Créditos Comerciales sin garantía	467	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	63,243
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	95,400		
CARTERA DE CRÉDITO	1,585,428	TOTAL PASIVO:	2,046,205
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-39,114	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,546,315	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Capital Social	368,530
(-) MENOS:		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Prima en venta de acciones	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00		368,530
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,546,315	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Reservas de capital	3,456
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	21	Resultado de ejercicios anteriores	0
Otros Deudores	12,408	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	12,430	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
(-) MENOS:		Ajustes por obligaciones laborales al retro	36
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-189	Resultado neto	42,516
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	12,240		46,007
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	414,537
BIENES ADJUDICADOS	387,512		
(-) MENOS:		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-279,501	Reservas de capital	3,456
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	108,012	Resultado de ejercicios anteriores	0
		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	15,977	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
INVERSIONES PERMANENTES	3,489	Ajustes por obligaciones laborales al retro	36
INVERSIONES PERMANENTES	0	Resultado neto	42,516
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		46,007
OTROS ACTIVOS		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,460,742
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	3,670		
Otros activos a corto y largo plazo	232		
	3,901		
TOTAL ACTIVO	2,460,742		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			368,530
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			42,516
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	4,226	0
	PRLV	761,318	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
923,815	A-1	4,390	11.22%
444,091	A-2	6,333	16.19%
102,868	B-1	3,560	9.10%
6,059	B-2	454	1.16%
92,184	B-3	11,084	28.34%
4,363	C-1	1,309	3.35%
0	C-2	0	0.00%
130	D	78	0.20%
11,917	E	11,905	30.44%
1,585,428		39,114	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	642,042	10,511	26.87%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	847,975	6,918	17.69%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	95,411	21,685	55.44%
CARTERA TOTAL	1,585,428	39,114	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	221	120	54.03%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,668	70	4.17%
BIENES ADJUDICADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	387,512	279,501	72.13%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	377,780	269,768	71.41%
DERECHOS DE COBRO	9,487	9,487	100.00%
CONCEPTO	MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE
	129,659	SIMPLE	123,814
REESTRUCTURAS	27,762	C. CORRIENTE	27,762
	81,806	SIMPLE	61,213
RENOVACIONES	0	C. CORRIENTE	0
	0		0

INDICE DE CAPITALIZACIÓN 22.86%
SOCIOS ACTIVOS 1,392
El saldo histórico del capital social pagado al 31 de Diciembre de 2019 es de: 368,530

CUENTAS DE ORDEN	
Avales otorgados	0
Activos y pasivos contingentes	0
Compromisos crediticios	1,528,835
Bienes en custodia o en administración	4,901,763
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	-7,410
Otras cuentas de registro	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada/las cuales se registraron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue elaborado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER DIRECTOR GENERAL
C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ CONTADOR GENERAL
LIC. CLAUDIA LIZETT RANON CARRANZA COMISARIO
C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS AUDITOR INTERNO

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852 JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SÁNCHEZ ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES No. 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 26138 TELS. 01149 1940270 / 194 0271 / 194 0272 AVE. PANORAMA No. 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Bld. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$	291,392
Gastos por intereses	\$	(182,452)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	\$	-
MARGEN FINANCIERO	\$	108,940
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$	(54,938)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	54,001
Comisiones y tarifas cobradas	\$	13,506
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(60)
Resultado por intermediación	\$	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	30,499
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	97,946
Gastos de Administración	\$	(27,365)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:	\$	70,581
Impuestos a la utilidad causados	\$	(28,065)
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	\$	42,516
Participación en el resultado de Subsidiarias y Asociadas	\$	-
RESULTADO NETO	\$	42,516

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Dirección electrónica (CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>))

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO RIVERA VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. JUAN PABLO MARTINEZ DEL CORONADO
COMISARIO

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

BLDV. VENUSTIANO CARRANZA N° 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA. C.P. 25230 TELS: 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SAN PÉDRO, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL.01449 1940270 / 1940271 / 1940272

AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
JULIAN DE LOS REYES N° 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS PORTOSI C.P. 78700 TELS. 01 488 882 59 21 / 882 59 65

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Capital contribuido						Capital ganado						Participación no Controladora	Total capital contable	
		Participación Controladora	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto			
910100000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2018	371,986	333,251	-	-	1,680	1,539	-	-	-	-	10	-	35,505	-	371,986
	MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS															
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	35,270	-	-	-	(35,270)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	1,775	(1,775)	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910205000000	Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910206000000	Otros	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910200000000	Total	10	35,279	-	-	1,775	(37,045)	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL															
910301000000	Utilidad integral.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910302000000	Resultado neto	42,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,516	-	42,516
910303000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910304000000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910306000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910309000000	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-	26
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	42,516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	42,516	-	42,542
910000000000	Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	414,511	368,530	-	-	3,456	(35,505)	-	-	-	-	36	-	78,021	-	414,537

Codificación		R13-A Estados Financieros													
Columna	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
3	Subreporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
4	Tipos de Saldo	558	526	531	529	533	535	537	556	539	549	543	548	559	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNBV (<http://www.cnbv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LINETT RAMIREZ FERNANDEZ
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ ISAIS
AUDITOR INTERNO

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olimpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números del 1o de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
Subreporte	Subreporte	1316
Tipo de Saldo	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	42,516
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	22,078
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	274
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	17
820103600400	Provisiones	21,787
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103600900	Otros	0
	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-158,733
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-40,930
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	8,260
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	5,960
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-185,364
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	0
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	-757
820103900000	Otros	-305,780
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-241,186
	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	236,733
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104090000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	236,733
	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	35,279
820105900000	Otros	-35,244
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Financiamiento	35
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-4,418
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	9,681
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	5,264
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
Dirección electrónica CNSV (<http://www.cnsv.gob.mx>)

LIC. JOSE RODOLFO MUJOSA PADER
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
Contador General

LIC. CLAUDIA BRETHERTON
Auditor Interno

C.P. JOSE ALBERTO GONZALEZ SAIS
Auditor Interno

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA N° 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS. 430 8850 / 430 8851 / 430 8852
JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ N° 15 ZONA CENTRO TALTENANGO DE SANCHEZ, ROMÁN ZACATECAS C.P. 99700 TEL. 01 437 954 0473
AV. AGUASCALIENTES N° 525-A COL. PULGAS PANDAS NORTE AGUASCALIENTES, AGS. C.P. 20138 TEL.01449-1940270 / 1940271 / 1940272
AVE. PANORAMA N° 911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEÓN GUANAJUATO TELS. 01 477 293 00 00 / 01 477 293 00 01 / 01 477 293 00 02 / 01 477 293 00 23
JULIAN DE LOS REYES N° 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS PORTOSI C.P. 78700 TELS. 01 488 882 59 21 / 882 59 65

www.ucdefine.com