



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olimpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2022

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	309,395	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	1,977,092
Títulos para negociar	409,757	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		1,977,092
Títulos conservados a vencimiento	155,562	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	565,319	Impuestos a la utilidad por pagar	182
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,049,515	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	403,306	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	32,105	acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,484,926	acreedores diversos y otras cuentas por pagar	19,210
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	106,765	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	58,545
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	821		
Créditos Comerciales sin garantía	725	TOTAL PASIVO:	2,055,029
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	108,311		
CARTERA DE CRÉDITO	1,593,237	CAPITAL CONTABLE	
(-) MENOS:		CAPITAL CONTRIBUIDO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-38,010	Capital Social	400,000
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,555,227	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Prima en venta de acciones	0
(-) MENOS:	0.00		400,000
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Reservas de capital	11,688
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,555,227	Resultado de ejercicios anteriores	158
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	10,359	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
Otros Deudores	8,097	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	18,456	Resultado neto	48,155
(-) MENOS:		TOTAL CAPITAL CONTABLE	460,000
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-117		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	18,339		
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		
BIENES ADJUDICADOS	5,597		
(-) MENOS:			
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-2,267		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	3,330		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	49,787		
INVERSIONES PERMANENTES	3,489		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	10,022		
Otros activos a corto y largo plazo	123		
TOTAL ACTIVO	2,515,030	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,515,030

CUENTAS DE ORDEN

INDICE DE CAPITALIZACIÓN	29.47%	Avales otorgados	0
SOCIOS ACTIVOS	1,401	Activos y pasivos contingentes	0
El saldo histórico del capital social pagado al 30 Junio del 2022 es de:	400,000	Compromisos crediticios	1,555,564
		Bienes en custodia o en administración	5,068,324
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	8,608
		Otras cuentas de registro	41,049

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			48,155
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROV INT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	561,094	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%; (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,012,007	A-1	4,585	12.06%
364,843	A-2	5,195	13.67%
79,538	B-1	2,730	7.18%
12,150	B-2	485	1.28%
100,697	B-3	12,365	32.53%
16,444	C-1	4,933	12.98%
25	C-2	10	0.03%
67	D	41	0.11%
7,665	E	7,665	20.17%
1,593,237		38,010	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR ESTRATOS			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	643,642	8,818	23.20%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	841,255	9,128	24.01%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	108,340	20,064	52.78%
CARTERA TOTAL	1,593,237	38,010	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	2,640	0	0.00%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,870	117	6.25%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	15,322	11,993	78.27%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	5,597	2,267	40.51%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
	MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE
	129,659	SIMPLE	123,814
	27,762	C. CORRIENTE	27,762
	81,806	SIMPLE	61,213
	0	C. CORRIENTE	0

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO Lic. En C.P. y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO CONTRALOR

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8850 / 430 8851 / 430 8852, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473.
MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 0271, AVE. PANORAMA No.911 COL.PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 /01 /02 /03.
JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	125,099
Gastos por intereses		\$	(69,486)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	55,613
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(12,751)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	42,863
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,759	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(17)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	13,797	18,539
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	61,402
Gastos de Administración		\$	(13,247)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	48,155
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	48,155
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	48,155

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números al 31 Marzo 2022

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	23,266
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	-19,640
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	120
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	4
820103600400	Provisiones	-19,765
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103600900	Otros	0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-67,004
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	17,990
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	18,077
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-6,533
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	56,360
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	2,066
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-7,043
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	13,914
		17,540
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-12,925
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-12,925
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	-742
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-742
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,873
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	254,966
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	258,839
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo

dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo

derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
Contralor