



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2023

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	310,793	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	2,216,670
Títulos para negociar	131,329	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		2,216,670
Títulos conservados a vencimiento	780,617	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	911,946	Impuestos a la utilidad por pagar	66
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	44.16
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,002,989	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	353,648	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	33,599	Acreedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,390,236	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	30,495
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			30,606
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	84,117	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	1,065		
Créditos Comerciales sin garantía	313	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS,	63,101
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	85,495		
CARTERA DE CRÉDITO	1,475,731	TOTAL PASIVO:	2,310,377
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-36,660	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,439,071	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Capital Social	400,000
(-) MENOS:	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Prima en venta de acciones	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00		400,000
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,439,071	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Reservas de capital	16,364
Otros Impuestos a Favor	640	Resultado de ejercicios anteriores	0
Otros Deudores	10,334	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	10,974	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
(-) MENOS:		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	137
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-91	Resultado neto	54,372
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	10,883		70,873
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	470,873
BIENES ADJUDICADOS	14,632		
(-) MENOS:		CUENTAS DE ORDEN	
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	0	INDICE DE CAPITALIZACIÓN	30.95%
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	14,632	SOCIOS ACTIVOS	1,405
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	79,836	El saldo histórico del capital social pagado al 30 Abril del 2023	400,000
INVERSIONES PERMANENTES	3,489	es de:	
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	10,478		
Otros activos a corto y largo plazo	123		
TOTAL ACTIVO	2,781,250	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,781,250

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			54,372
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROVINT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	907,721	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, Inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, Inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019) -2.751 % (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 26%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36%. (Párrafo 73, Inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
978,148	A-1	4,429	12.08%
274,108	A-2	3,900	10.64%
129,762	B-1	4,424	12.07%
5,090	B-2	382	1.04%
78,005	B-3	14,982	40.87%
2,962	C-1	888	2.42%
0	C-2	0	0.00%
0	D	0	0.00%
7,655	E	7,655	20.88%
1,475,731		36,660	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
0			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	588,858	9,052	24.69%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	801,348	4,992	13.62%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	85,525	22,616	61.69%
CARTERA TOTAL	1,475,731	36,660	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	176	0	0.00%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,919	91	4.76%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	24,358	9,725	39.93%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	14,632	0	0.00%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
NOTA REVELACION	INMUEBLE	ARRENDATARIO	IMPORTE
1.-	Lote de terreno marcado con el número 1, manzana 2 del fraccionamiento Valle Real , Saltillo Coahuila	La Cocina de Feli SA de C.V.	\$ 191.40
2.-	Terreno ubicado en Ramos Arizpe	Cemex, S.A.B de	\$ 190.24
	TOTAL INGRESO POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS		381.64

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO CONTRALOR

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8850 / 430 8851 / 430 8852, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473.
MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 0271, AVE. PANORAMA No.911 COL.PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 /01/ 02 /03.
JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2023
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	178,645	
Gastos por intereses		\$	(120,925)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-	
MARGEN FINANCIERO		\$	57,720	
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(4,272)	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	53,448	
Comisiones y tarifas cobradas	\$	4,232		
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(14)		
Resultado por intermediación	\$	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	10,755		14,973
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	68,421	
Gastos de Administración		\$	(14,049)	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	54,372	
Impuestos a la utilidad causados	\$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-		\$ -
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	54,372	
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-	
RESULTADO NETO		\$	54,372	

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
Estado de Flujos de Efectivo con números al 30 de Junio del 2023
 (Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	54,372
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	-3,847
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	0
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	316
820103600400	Provisiones	6
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	-4,168
820103609000	Otros	0
	Título	
	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	-86,465
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	24,759
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-9,321
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	-3,819
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	158,334
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	13,536
820103900000	Otros	0
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	-8,998
		88,027
		138,552
	Título	
	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	-43,106
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	0
		-43,106
	Título	
	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	
820105900000	Otros	0
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	-88,860
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	0
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-88,860
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,586
		0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	304,207
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	310,793
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo

derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
 Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
 Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 Contralor