



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

BALANCE GENERAL AL 31 MARZO DE 2022

(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		NOTAS ACLARATORIAS:																																	
DISPONIBILIDADES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		INTEGRACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL																																	
	258,839			Capital social suscrito y pagado 400,000																																	
INVERSIONES EN VALORES				UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO 23,266																																	
Títulos para negociar	528,705	De corto plazo	2,020,018																																		
Títulos disponibles para la venta	0	De largo plazo	0																																		
Títulos conservados a vencimiento	153,092																																				
	681,797																																				
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR																																			
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,086,743	Impuestos a la utilidad por pagar	0																																		
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	365,933	Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	0																																		
Créditos Comerciales sin garantía	21,400	Proveedores	0																																		
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,474,076	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0																																		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreeedores por liquidación de operaciones	0																																		
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	105,492	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	12,720																																		
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	509																																				
Créditos Comerciales sin garantía	633																																				
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	106,633	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0																																		
CARTERA DE CRÉDITO	1,580,709	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	59,522																																		
(-) MENOS:																																					
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-36,925	TOTAL PASIVO:	2,092,260																																		
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,543,785																																				
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	CAPITAL CONTABLE																																			
(-) MENOS:	0.00	CAPITAL CONTRIBUIDO																																			
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Capital Social	400,000																																		
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0																																		
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,543,785	Prima en venta de acciones	0																																		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			400,000																																		
IVA Acreditable y pagos anticipados de ISR	12,580	CAPITAL GANADO																																			
Otros Deudores	12,874	Reservas de capital	8,544																																		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	25,454	Resultado de ejercicios anteriores	62,137																																		
(-) MENOS:		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0																																		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-79	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0																																		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	25,375	Ajustes por obligaciones laborales al retiro	158																																		
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0	Resultado neto	23,266																																		
BIENES ADJUDICADOS	5,597	TOTAL CAPITAL CONTABLE	494,105																																		
(-) MENOS:																																					
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-2,239																																				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	3,358																																				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	62,310																																				
INVERSIONES PERMANENTES	3,489																																				
INVERSIONES PERMANENTES	0																																				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0																																				
OTROS ACTIVOS																																					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	7,306																																				
Otros activos a corto y largo plazo	107																																				
	7,413																																				
TOTAL ACTIVO	2,586,365	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,586,365																																		
CUENTAS DE ORDEN																																					
ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN	30.62%	Avales otorgados	0																																		
SOCIOS ACTIVOS	1,396	Activos y pasivos contingentes	0																																		
El saldo histórico del capital social pagado al 31 de MARZO de 2022 es de:	400,000	Compromisos crediticios	1,541,694																																		
		Bienes en custodia o en administración	4,935,884																																		
		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	8,584																																		
		Otras cuentas de registro	41,049																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CONCEPTO</th> <th>MONTO TOTAL</th> <th>TIPO DE CREDITO</th> <th>VIGENTE</th> <th>VENCIDO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">REESTRUCTURAS</td> <td>129,659</td> <td>SIMPLE</td> <td>123,814</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>27,762</td> <td>C. CORRIENTE</td> <td>27,762</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">RENOVACIONES</td> <td>81,806</td> <td>SIMPLE</td> <td>61,213</td> <td>20,593</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>0</td> <td>C. CORRIENTE</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>								CONCEPTO		MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE	VENCIDO	REESTRUCTURAS		129,659	SIMPLE	123,814	0			27,762	C. CORRIENTE	27,762	0	RENOVACIONES		81,806	SIMPLE	61,213	20,593			0	C. CORRIENTE	0	0
CONCEPTO		MONTO TOTAL	TIPO DE CREDITO	VIGENTE	VENCIDO																																
REESTRUCTURAS		129,659	SIMPLE	123,814	0																																
		27,762	C. CORRIENTE	27,762	0																																
RENOVACIONES		81,806	SIMPLE	61,213	20,593																																
		0	C. CORRIENTE	0	0																																

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Dirección Electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

"Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integral del este estado financiero".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO Lic. En C.P y Finanzas JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA

DIRECTOR GENERAL CONTADOR GENERAL COMISARIO CONTRALOR
BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLÍMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TELS 430 8850 / 430 8851 / 430 8852, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473.
MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 0271, AVE. PANORAMA No.911 COL.PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 / 01 / 02 / 03.
JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.

www.ucdefine.com



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olímpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.

Estado de Flujos de Efectivo con números al 31 Marzo 2022

(Cifras en miles de pesos)

características	Concepto	Catálogo
	Subreporte	1316
	Tipo de Saldo	1
CLAVE DE CONCEPTO	DESCRIPCION	R13A1316
820103500000	Resultado neto	23,266
820103600000	Ajuste por partidas que no implican flujo de Efectivo	-19,640
820103600100	Perdidas por Deterioro o Efecto por Reversion del Deterioro Asociados a Actividades de Inversion	0
820103600200	Depreciaciones de Propiedades Mobiliario y Equipo	120
820103600300	Amortizaciones de Activos Intangibles	4
820103600400	Provisiones	-19,765
820103600500	Impuestos a la Utilidad Causados y Diferidos	0
820103600900	Otros	0
Título	Actividades de Operación	
820103020000	Cambio en inversiones en valores	-67,004
820103060000	Cambio en Cartera de Crédito (Neto)	17,990
820103090000	Cambio en Bienes Adjudicados (Neto)	18,077
820103100000	Cambio en Otros Activos Operativos (Neto)	-6,533
820103120000	Cambio en Préstamos Bancarios, de Socios y de Otros Organismos	56,360
820103190000	Cambio en otros Pasivos Operativos	2,066
820103240000	Pagos de Impuestos a la Utilidad	0
820103900000	Otros	-7,043
820103000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	13,914
		17,540
Título	Actividades de inversión	
820104010000	Cobros por Disposición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	0
820104020000	Pagos por Adquisición de Propiedades, Mobiliario y Equipo	-12,925
820104050000	Cobros por Disposición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104060000	Pagos por Adquisición de Otras Inversiones Permanentes	0
820104900000	Otros	0
820104000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión	-12,925
Título	Actividades de financiamiento	
820105010000	Cobros por Emisión de Acciones	0
820105900000	Otros	-742
820105030000	Pago de Dividendos en efectivo	0
820105000000	Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento	-742
820100000000	Incremento o Disminución Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3,873
820400000000	Efectos por Cambios en el Valor del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	0
820200000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	254,966
820000000000	Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	258,839
		0

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo

dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo

derivadas de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
Director General

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
Contador General

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
Comisario

LIC. EN C.P. Y FIN JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
Contralor



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	60,823
Gastos por intereses		\$	(32,360)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	28,463
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(10,604)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	17,859
Comisiones y tarifas cobradas	\$	2,295	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(9)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	9,579	11,865
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	29,724
Gastos de Administración		\$	(6,458)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	23,266
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	23,266
Participación en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	23,266

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA LIZETT RANGEL CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR