



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.

Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olimpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DEL 2024
(miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	336,347	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES		De corto plazo	2,496,028
Títulos para negociar	426,492	De largo plazo	0
Títulos disponibles para la venta	0		2,496,028
Títulos conservados a vencimiento	827,681	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
	1,254,172	Impuestos a la utilidad por pagar	0
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Participación de los trabajadores en la utilidad por pagar	210.62
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,027,679	Proveedores	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	348,706	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0
Créditos Comerciales sin garantía	42,733	Acresedores por liquidación de operaciones	0
TOTAL DE CARTERA VIGENTE	1,419,118	Acresedores diversos y otras cuentas por pagar	37,008
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA			
Créditos Comerciales documentados con garantía inmobiliaria	79,037	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0
Créditos Comerciales documentados con otras garantías	9,101		
Créditos Comerciales sin garantía	1,625	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS.	72,205
TOTAL DE CARTERA VENCIDA	89,762		
CARTERA DE CRÉDITO	1,508,880	TOTAL PASIVO:	2,605,452
(-) MENOS:			
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-29,523	CAPITAL CONTABLE	
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,479,357	CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0.00	Capital Social	400,000
(-) MENOS:	0.00	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en en asamblea de accionistas	0
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0.00	Prima en venta de acciones	0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	0.00		400,000
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,479,357	CAPITAL GANADO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		Reservas de capital	16,364
Otros Impuestos a Favor	0	Resultado de ejercicios anteriores	97,110
Otros Deudores	11,352	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	11,352	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0
(-) MENOS:		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	98
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	-30	Resultado neto	27,090
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	11,322	TOTAL CAPITAL CONTABLE	540,663
INVENTARIO DE MERCANCIAS	0		
BIENES ADJUDICADOS	18,790		
(-) MENOS:		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,146,115
ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR	-2,611		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	16,180		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	39,649		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
INVERSIONES PERMANENTES	0		
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS	0		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	8,964		
Otros activos a corto y largo plazo	123		
TOTAL ACTIVO	3,146,115		

NOTAS ACLARATORIAS:			
INTEGRACION DEL CAPITAL SOCIAL			
Capital social suscrito y pagado			400,000
UTILIDAD ACUMULADA DEL EJERCICIO			
			27,090
INVERSIONES EN VALORES	CATEGORIA	IMPORTE	PROVINT
	REPORTO	4,226	0
	CRECIENTE VISTA	1,249,947	0
NORMAS DE INFORMACION FINANCIERA (NIF B-10 VIGENTES).			
1.- Operaciones realizadas en un entorno económico no inflacionario y consecuentemente, no se han reexpresado los estados financieros (Párrafo 73, inciso a, NIF B-10).			
2.- Última reexpresión reconocida en los estados financieros: 31 de diciembre de 2007. (Párrafo 73, inciso b, NIF B-10).			
3.- Inflación acumulada publicada del ejercicio 2018 (INPC Diciembre 2019): -2.751 % (Párrafo 73, inciso b NIF B-10).			
4.- Inflación acumulada de los tres ejercicios anteriores 10.19% < al 28%: 2018, 4.83; 2017, 6.77%; 2016, 3.36% (Párrafo 73, inciso b NIF B-10).			
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
POR TIPO DE RIESGO			
CARTERA TOTAL	CALIF DEL RIESGO	RESERVA PREVENTIVA	%
1,005,827	A-1	4,616	15.64%
269,319	A-2	3,853	13.05%
120,109	B-1	4,125	13.97%
13,487	B-2	672	2.28%
95,634	B-3	12,009	40.68%
247	C-1	74	0.25%
0	C-2	0	0.00%
332	D	251	0.85%
3,925	E	3,925	13.29%
1,508,880		29,523	100.00%
RESERVAS PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS			
0			
ESTRATIFICACIÓN	IMPORTE	RESERVA PREVENTIVA	%
VIGENTE > 4'0 UDI'S	568,216	9,012	30.53%
VENCIDA > 4'0 UDI'S	0	0	0.00%
VIGENTE < 4'0 UDI'S	851,956	6,005	20.34%
VENCIDA < 4'0 UDI'S	88,708	14,506	49.14%
CARTERA TOTAL	1,508,880	29,523	100.00%
DEUDORES DIVERSOS	IMPORTE	RESERVA	%
	5,702	20	0.35%
PMOS, A FUNC Y EMPLEADOS	IMPORTE	RESERVA	%
	1,963	10	0.50%
	IMPORTE	RESERVA	%
BIENES ADJUDICADOS	28,516	12,336	43.26%
MUEBLES	245	245	100.00%
INMUEBLES	18,790	2,611	13.89%
DERECHOS DE COBRO	9,480	9,480	100.00%
NOTA REVELACION	INMUEBLE	ARRENDATARIO	IMPORTE
1.-	Lote de terreno marcado con el número 1, manzana 2 del fraccionamiento Valle Real , Saltillo Coahuila	La Cocina de Feli SA de C.V.	\$ 191.40
2.-	Terreno ubicado en Ramos Arizpe	Cemex, S.A.B. de	\$ 190.24
	TOTAL INGRESO POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS		381.64

INDICE DE CAPITALIZACIÓN SOCIOS ACTIVOS		CUENTAS DE ORDEN	
33.97%	Avales otorgados		0
1,422	Activos y pasivos contingentes		0
400,000	Compromisos crediticios	1,456,559	
	Bienes en custodia o en administración	5,122,805	
	Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	7,217	
	Otras cuentas de registro	6,579,364	

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 66, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER DIRECTOR GENERAL C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ CONTADOR GENERAL LIC. PAULINA LIZETT RANGEL CORRAL DIRECTORA EN C/P Y FINANZAS LIC. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA CONTRALOR

"Las notas aclaratorias que se acompaña, forman parte integral del estado financiero".

BLVD. VENUSTIANO CARRANZA No. 3863-1 COL. VILLA OLIMPICA PONIENTE SALTILLO, COAHUILA, C.P. 25230 TEL. 439 3852 / 430 8652, JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ No. 15 ZONA CENTRO TLALTENANGO, ZACATECAS C.P. 99700 TEL (437) 954 0473. MONTECRISTO No. 105 FRACC. VILLAS DEL CAMPESTRE C.P. 20119 TELS: (449) 1940270 / 194 9251, AVE. PANORAMA No.911 COL. PANORAMA C.P. 37160 LEON GUANAJUATO TEL. (477) 293 00 00 /01 /02 /03. JULIAN DE LOS REYES No. 101-B ZONA CENTRO MATEHUALA, SAN LUIS POTOSI C.P. 78700 TELS. (488) 882 59 21/65.



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
Blvd. Venustiano Carranza No 3863-1 Col. Villa Olimpica Pte. C.P. 25230 Saltillo, Coahuila.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 MARZO 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	105,580
Gastos por intereses		\$	(73,169)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		\$	-
MARGEN FINANCIERO		\$	32,411
Estimación preventiva para riesgos crediticios		\$	(4,111)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	28,300
Comisiones y tarifas cobradas	\$	3,188	
Comisiones y tarifas pagadas	\$	(7)	
Resultado por intermediación	\$	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	\$	3,697	6,877
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	35,178
Gastos de Administración		\$	(8,088)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD:		\$	27,090
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	\$	-	\$ -
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		\$	27,090
Participacion en el resultado de Subsidiarias y Asociadas		\$	-
RESULTADO NETO		\$	27,090

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben." Dirección electrónica CNEBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE RODOLFO MUSA PADER
DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
CONTADOR GENERAL

LIC. GLAUCIA LIZETT FRANCIS CORONADO
COMISARIO

LIC. EN C.P. Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
CONTRALOR



Define

UNIÓN DE CRÉDITO

UNION DE CREDITO DEFINE, S.A. DE C.V.
 Boulevard Venustiano Carranza No. 3863-1, Colonia Villa Olimpica, C.P. 25230, Saltillo, Coah.
ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE AL 31 DE MARZO DEL 2024
 (Cifras en miles de pesos)

Número de concepto	Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido					Capital ganado							Total capital contable	
			Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por Valuación de Instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los Empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	Participación no Controladora		
910100000000	Saldo inicial al 31 de Diciembre de 2023	513,443	400,000	-	-	16,364	(333)	-	-	-	-	98	-	97,314	-	513,443
TÍTULO MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS																
910201000000	Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910202000000	Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910203000000	Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910204000000	Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	97,314	-	-	-	-	-	-	-	0
910205000000	Pago de dividendos	129	-	-	-	-	-	129	-	-	-	-	-	(97,314)	-	0
910206000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129
910200000000	Total	129	-	-	-	-	-	97,443	-	-	-	-	-	-	-	0
TÍTULO MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL																
910301000000	Utilidad integral.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910302000000	Resultado neto	27,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910303000000	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,090	-	27,090
910304000000	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910306000000	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910308000000	Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910309000000	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910300000000	Total por movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	27,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
910000000000	Saldo final al 31 Marzo del 2024	540,663	400,000	-	-	16,364	97,110	-	-	-	-	98	-	27,090	-	540,663

Codificación		R13-A Estados Financieros													
Columna	Concepto	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo	Catálogo
3	Subaporte	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311	1311
4	Tipos de Saldo	558	526	531	629	533	535	537	556	539	540	543	548	559	560

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables".

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
 Dirección electrónica CNBV: <https://www.gob.mx/cnbv>

LIC. JOSE ROBERTO MUSA PADER
 DIRECTOR GENERAL

C.P. FRANCISCO JAVIER VELEZ RODRIGUEZ
 CONTADOR GENERAL

LIC. CLAUDIA IZETT RANGEL DOMINGADO
 CONTADOR GENERAL

LIC. EN C.P Y FIN. JESUS ANTONIO TRUJILLO MONTOYA
 CONTRALOR

www.ucdefine.com